

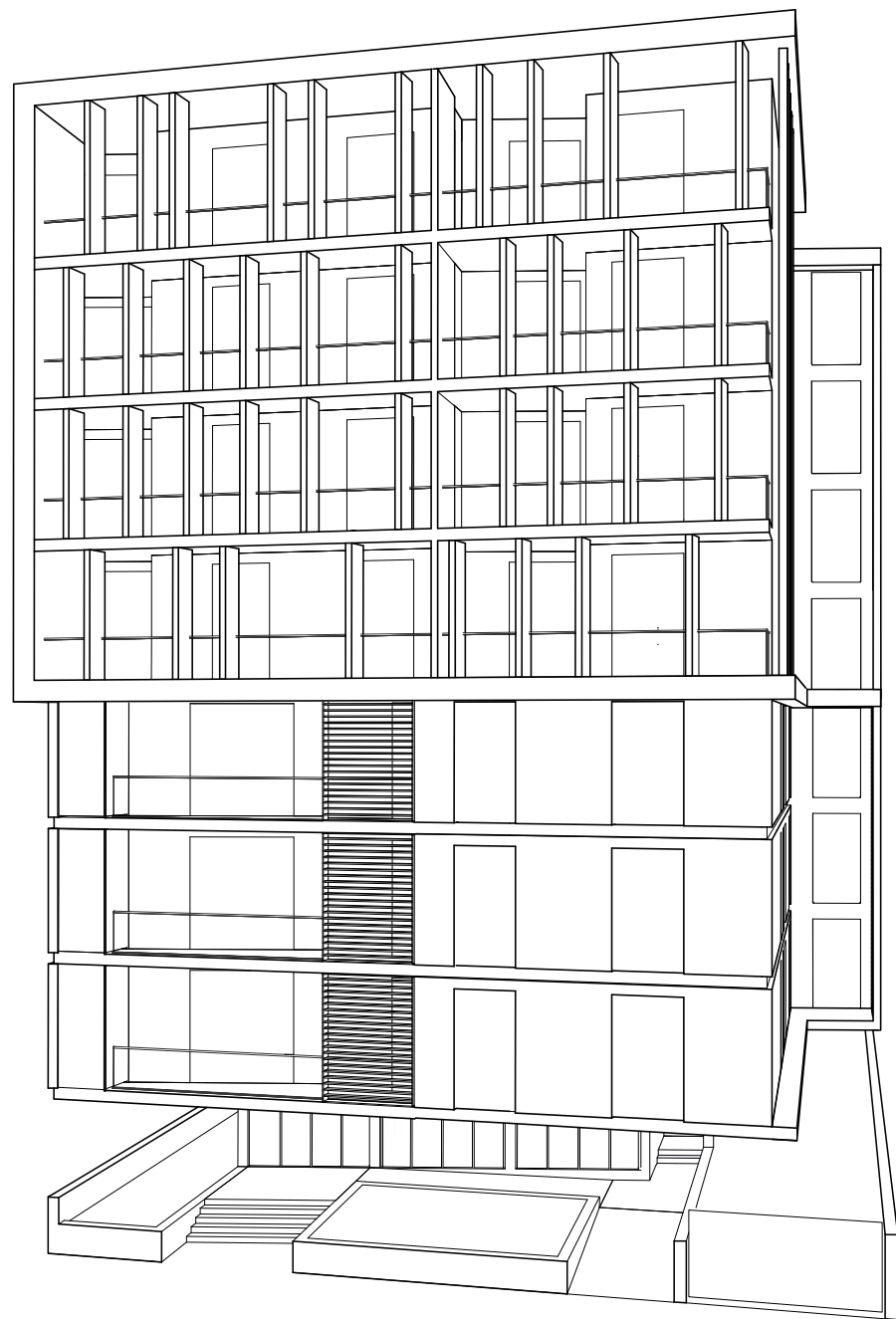
MAKALAN

Casis

Appartements Haut de Gamme

Almadies – Dakar
www.realites-senegal.sn

REALITES



MAKAAN OASIS, UN HAVRE DE PAIX ET DE CONFORT

UNE RENCONTRE ENTRE L'OCEAN ET LA TERRE DES ALMADIES

La Résidence MAKAAAN OASIS constitue en elle-même la douceur de vie. À quelques mètres de la petite corniche des Almadies et de l'hôtel King Fahd Palace (Hôtel Méridien), ce projet immobilier haut de gamme s'insère parfaitement dans le cadre idyllique du quartier. Sa proximité avec la mer offre d'innombrables opportunités pour des activités nautiques, des promenades sur la plage et des couchers de soleil inoubliables.

UN ANCRAGE ENTRE LE MOUVEMENT ET L'OUBLI

La résidence MAKAAAN OASIS est positionnée dans un secteur stratégique des Almadies où cohabitent sièges de sociétés et d'ONG (UNICEF, ONU), représentations diplomatiques (Ambassade des USA, de la Corée), écoles internationales et universités. La présence de plusieurs centres commerciaux, de restaurants et d'équipements sportifs (terrains de foot et de basket) offre également un cadre d'épanouissement intergénérationnel.





UNE RÉSIDENCE AU DESIGN **MODERNE**, OFFRANT UNE **VUE SINGULIÈRE**

Design Extérieur

L'immeuble est caractérisé par des lignes épurées et des finitions de qualité. La façade est agrémentée de balcons en saillie avec des garde-corps en acier inoxydable, offrant des vues imprenables sur l'horizon marin. Des espaces verts ajoutent une touche de nature à l'ensemble, créant une harmonie entre l'architecture moderne et l'environnement côtier.

Disposition des Appartements

MAKAAN OASIS propose un mélange harmonieux de F3 et de F4, offrant à ses résidents des espaces de vie généreux et une variété d'options. Les intérieurs sont baignés de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées. Les matériaux haut de gamme et les finitions modernes confèrent à chaque appartement une atmosphère cosy.



DES COMMODITÉS INCONTOURNABLES POUR UNE PRESTATION HAUT DE GAMME

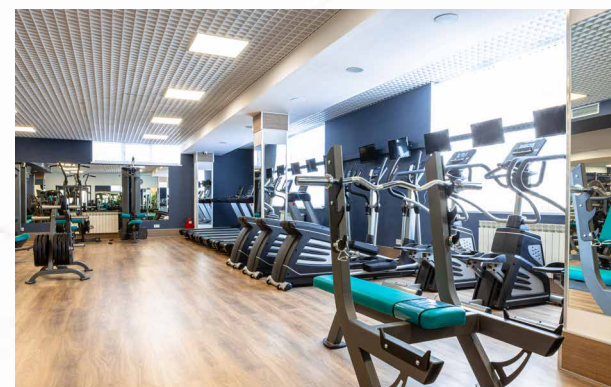
L'immeuble offre une gamme d'équipements et de services pour le confort de ses résidents. Une piscine semi-couverte bordée par un espace de détente invite à la relaxation. Une salle de sport entièrement équipée, deux niveaux de parking souterrain sécurisés et un service de conciergerie sont également à la disposition des habitants et visiteurs.



*Hall d'accueil avec
conciergerie*



*Piscine et espace
de détente*



*Salle de sport
équipée*

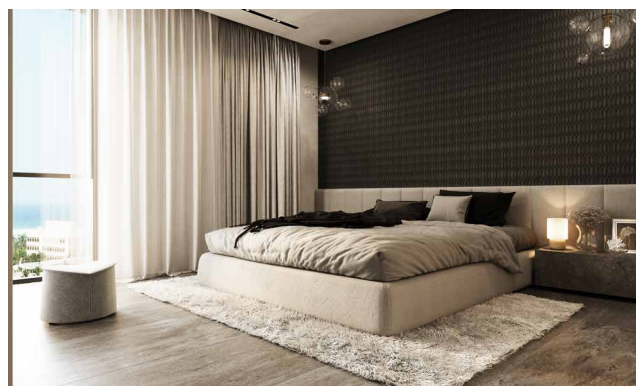
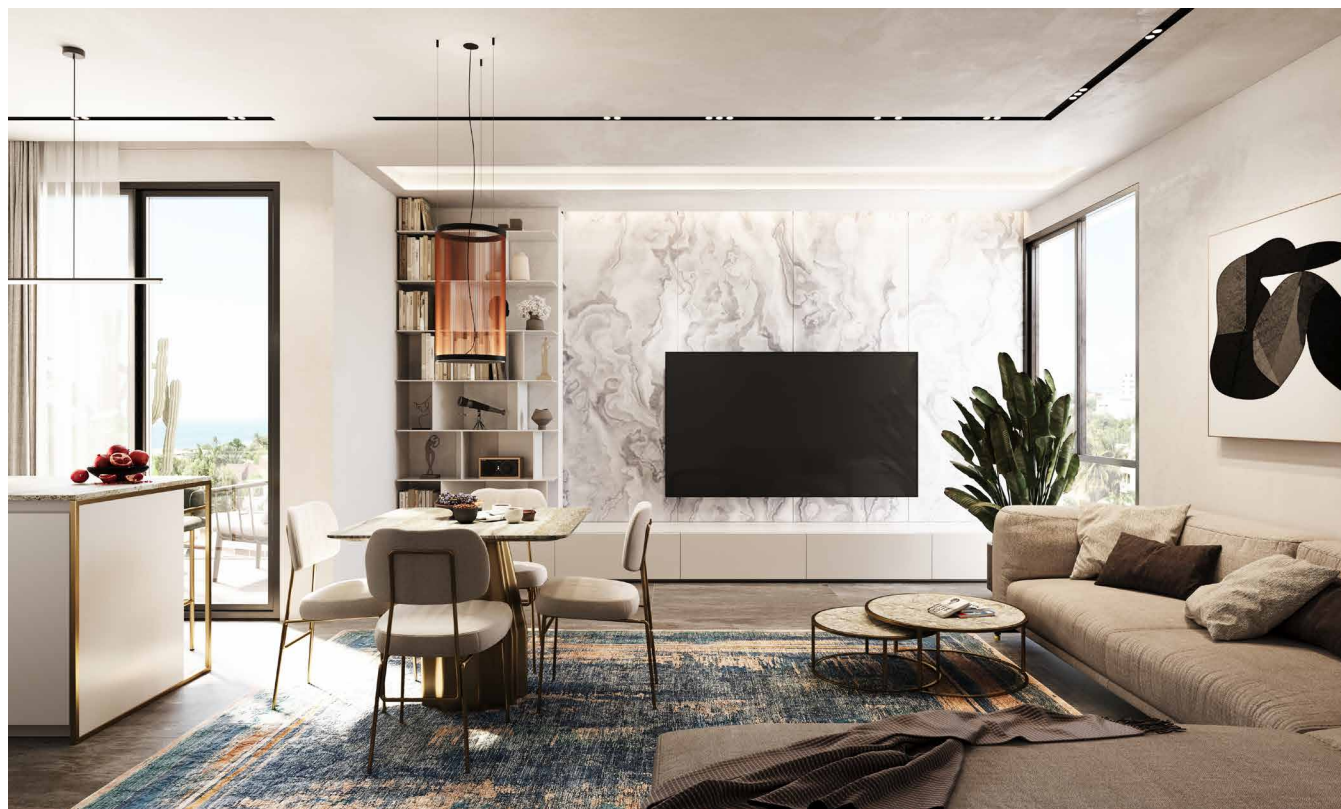


*Parking au sous-sol
(2 niveaux)*

MAKAAN

Oasis by REALITES

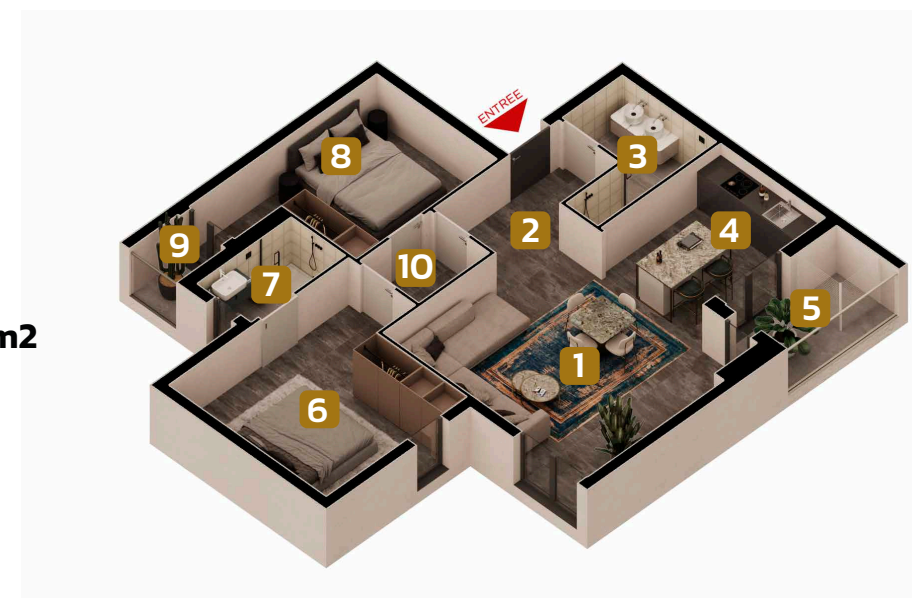
Arrière-façade Makaan Oasis



APPARTEMENTS F3, POUR HABITER OU INVESTIR AUX ALMADIES

F3A VERDE de 90 m2

- 1 Séjour de **25 m2**
- 2 Entrée de **5 m2**
- 3 Salle d'eau de **5 m2**
- 4 Cuisine de **8 m2**
- 5 Terrasse 1 de **5 m2**
- 6 Chambre parents de **17 m2**
- 7 SDB parents de **4 m2**
- 8 Chambre 2 de **13 m2**
- 9 Terrasse 2 de **1 m2**
- 10 Dégagement de **7 m2**



APPARTEMENTS F4, POUR UN CONFORT EXQUIS



Images d'illustration non contractuelles

F4A ELEGANCE de 160 m²

- 1 Séjour de 24 m²
- 2 Terrasse 13 m²
- 3 Espace familial de 16 m²
- 4 Salle d'eau de 3 m²
- 5 Chambre parents de 22 m²
- 6 SDB parents de 4 m²
- 7 Chambre 2 de 18 m²
- 8 SDB 2 de 6 m²
- 9 Chambre 3 de 12 m²
- 10 SDB 3 de 4 m²
- 11 Buanderie de 3 m²
- 12 Chambre service de 6 m²
- 13 SDB service de 3 m²
- 14 Dégagement de 13 m²
- 15 Cuisine de 13 m²



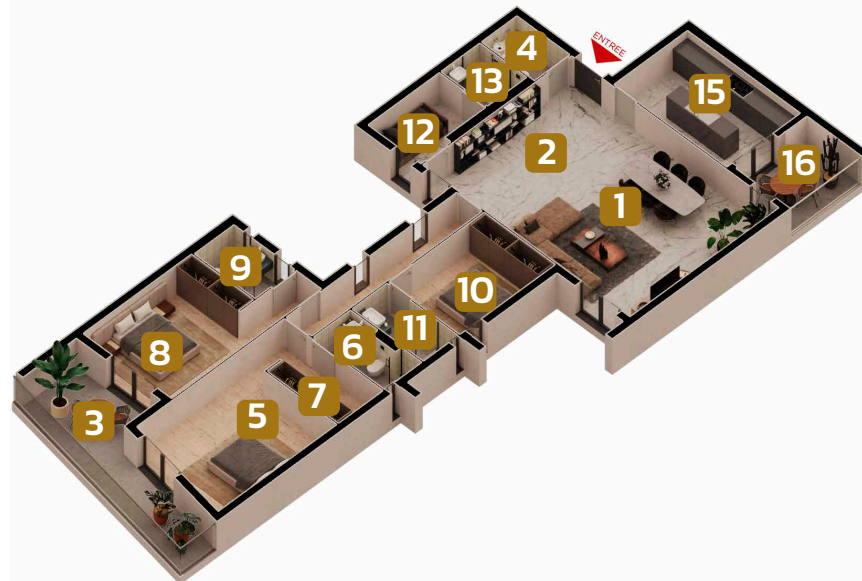
F4B BLUE de 198 m²

- 1 Séjour de 41 m²
- 2 Espace familial de 15 m²
- 3 Salle d'eau de 3 m²
- 4 Chambre parents de 26 m²
- 5 SDB parents de 6 m²
- 6 Terrasse parents de 19 m²
- 7 Chambre 2 de 15 m²
- 8 SDB 2 de 4 m²
- 9 Buanderie 2 de 3 m²
- 10 Terrasse 2 de 7 m²
- 11 Chambre 3 de 13 m²
- 12 SDB 3 de 5 m²
- 13 Buanderie 3 de 2 m²
- 14 Chambre service de 6 m²
- 15 SDB service de 4 m²
- 16 Dégagement de 12 m²
- 17 Cuisine de 15 m²
- 18 Terrasse 3 de 2 m²



F4C SERENITY de 186 m²

- 1 Séjour de **36 m²**
- 2 Espace familial de **17 m²**
- 3 Terrasse de **16 m²**
- 4 Salle d'eau de **3 m²**
- 5 Chambre parents de **21 m²**
- 6 SDB parents de **4 m²**
- 7 Buanderie parents de **5 m²**
- 8 Chambre 2 de **18 m²**
- 9 SDB 2 de **4 m²**
- 10 Chambre 3 de **11 m²**
- 11 SDB3 de **4 m²**
- 12 Chambre service de **6 m²**
- 13 SDB service de **3 m²**
- 14 Dégagement de **16 m²**
- 15 Cuisine de **15 m²**
- 16 Terrasse 2 de **7 m²**



F4D ZENITH de 200 m²

- 1 Séjour de **41 m²**
- 2 Terrasse de **20 m²**
- 3 Espace familial de **17 m²**
- 4 Salle d'eau de **3 m²**
- 5 Chambre parents de **20 m²**
- 6 SDB parents de **4 m²**
- 7 Chambre 2 de **18 m²**
- 8 SDB 2 de **4 m²**
- 9 Chambre 3 de **17 m²**
- 10 SDB 3 de **5 m²**
- 11 Buanderie de **4 m²**
- 12 Chambre service de **6 m²**
- 13 SDB service de **3 m²**
- 14 Dégagement de **16 m²**
- 15 Cuisine de **15 m²**
- 16 Terrasse de **7 m²**



Image d'illustration non contractuelle





Image d'illustration non contractuelle

F4E AQUA de 228 m²

- 1 Séjour de **43 m²**
- 2 Terrasse de **15 m²**
- 3 Espace familial de **19 m²**
- 4 Salle d'eau de **3 m²**
- 5 Chambre parents de **21 m²**
- 6 SDB parents de **4 m²**
- 7 Chambre 2 de **18 m²**
- 8 SDB 2 de **4 m²**
- 9 Buanderie 2 de **6 m²**
- 10 Chambre 3 de **17 m²**
- 11 SDB 3 de **6 m²**
- 12 Buanderie 3 de **8 m²**
- 13 Terrasse de **5 m²**
- 14 Chambre service de **5 m²**
- 15 SDB service de **4 m²**
- 16 Dégagement de **29 m²**
- 17 Cuisine de **21 m²**



Des matériaux nobles dans l'ensemble des lots

- Menuiserie extérieure : profilés en aluminium de marque Technal, Sepalumic ou équivalent, vitrage avec un facteur solaire
- Menuiserie intérieure en bois avec un traitement des bas de portes en bois massif, placards en panneaux coulissants et ouvrants à la française.
- Carrelage des appartements : gré cérame rectifié de grande de taille dans les pièces de vie avec un respect du classement UPEC
- Sanitaires composés de douche à l'italienne + baignoire (selon plan) + double vasque ou lavabo (selon plan) + WC suspendu de la marque Jacob Delafon ou équivalent
- Robinetterie de type mitigeur de la marque Jacob Delafon ou équivalent

Le confort par les équipements

- Cuisine équipée
- Système de climatisation intelligent de chez Samsung, Daikin ou équivalent
- Domotique :
 - o Contrôle des lumières
 - o Alarme anti-intrusion
 - o Gestion de la climatisation
- Ascenseurs de marque Koné, Schneider, Otis, ThyssenKrupp ou équivalent
- Dispositif de fibre optique préinstallé
- Groupe électrogène



ECHEANCIER

Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
Réservation	10%
Démarrage des travaux	20%
Élévation du RDC	10%
Élévation du 2ème étage	10%
Élévation du 4ème étage	10%
Élévation du 6ème étage	10%
Élévation du 7ème étage	10%
À la mise hors d'eau et air	10%
Carrelage & finitions	05%
Remise des clés	05%
TOTAL	100%

LES CONDITIONS DE PAIEMENT

Conditions de réservation :

- Fournir la copie de la pièce d'identité ou du passeport
- Renseigner les fiches de renseignement Promoteur
- Régler l'apport réservation de 10%.

Pour les règlements le client pourra opter pour :

Virements
interbancaires



Chèque

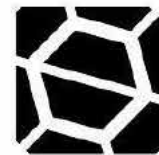


QUI SOMMES NOUS ?

REALITES SENEGAL est née de l'ambition du Groupe REALITES international de développer des projets immobiliers de qualité dans un environnement de parfaite transparence au Sénégal. L'entreprise se donne les moyens humains, techniques et financiers pour réussir la conception et la réalisation de ses ouvrages.

REALITES SENEGAL promeut l'excellence dans les études et la réalisation de ses projets immobiliers. Elle réunit les meilleures entreprises sénégalaises autour d'appels d'offre pour une expertise certifiée et des méthodes partagées. Elle s'assure ainsi de la qualité du Gros Œuvre, du Second Œuvre avec une attention particulière aux finitions.

NOS PARTENAIRES



CAIREPRO
ARCHITETTURA | INGEGNERIA



CAIREAFRICA
ARCHITECTURE INGÉNIERIE



MAKANA

Casis By REALITES

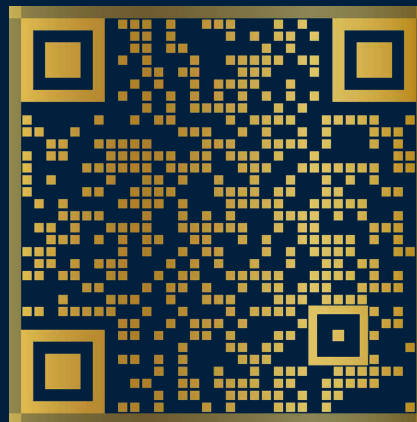
A p p a r t e m e n t s H a u t d e G a m m e

Almadies – Dakar

Service commercial

+221 76 450 85 02

+221 76 809 65 65



www.realites-senegal.sn