



Le meilleur est à construire

Résidence Mame Awa Dieng



10 ETAGES



PARKING



BÂCHE A EAU



CAMERA DE
SURVEILLANCE



SYSTEME DE
DETECTION INCENDIE



INTERPHONE



ASCENSEUR



GENERATEUR
ELECTRIQUE



ACCUEIL



Bienvenue à la **Résidence M.A.D**, votre nouvel espace de vie à la **Cité Keur Gorgui**, un écrin de luxe où le confort se marie à l'élégance.

À côté de tous les commerces, au cœur de l'effervescence, se dresse **M.A.D**, résidence de distinction. **Sous-sol, RDC et dix étages**, abritant à chaque palier un seul appartement, une exclusivité précieuse.

Chaque **F5, sur 286 m²**, est un palais de modernité, où **trois chambres avec salle de bain se nichent en toute intimité. Double salon et cuisine américaine ouverte, pour des moments de partage et de fête. Chambrette, buanderie, et toilette visiteur**, tout est pensé pour votre bonheur.

M.A.D n'est pas qu'un immeuble, c'est **un art de vivre, un haut standing** que rien n'altère. Avec **bâche à eau, groupe électrogène**, vous restez serein, même en cas d'imprévu ou de vent contraire. **Vidéosurveillance 24h/24 et sécurité incendie**, chaque instant est sous contrôle, vous offrant la paix et l'harmonie.

Un **ascenseur** pour assurer la fluidité et facilité vos déplacements. Chaque appartement dispose d'une **place de parking réservée**, pour un confort qui dure et qui préserve.



À la Résidence M.A.D, chaque détail est un hommage à la vie raffinée. Dans ce quartier vibrant, **laissez-vous séduire** par une adresse où l'exception devient votre quotidien, où l'élégance est votre refrain. Un lieu qui vous ressemble, où tout est conçu pour que vous aimiez y vivre, tout simplement.

REZ DE CHAUSSEE

TABLEAU DE SURFACES





1	ENTREE COMMERCE	09.80m ²
2	COMMERCE	74.27m ²
3	TOILETTE COMMERCE	03.85m ²
4	LOGE GARDIEN	10.31m ²
5	TOILETTE GARDIEN	03.27m ²
6	ENTREE PRINCIPALE	15.10m ²
7	COUR	15.50m ²
8	HALL	19.00m ²
9	PARKING 01	14.00m ²

10	PARKING 02	23.60m ²
11	HALL ASCENSEUR	04.60m ²
12	ASCENSEUR	03.90m ²
13	ESCALIER 1	14.30m ²
14	ESCALIER 2	13.00m ²
15	RAMPE	38.60m ²
16	CIRCULATION	26.10m ²
17	JARDIN	04.40m ²
SURFACE PARTIE COMMUNE		320.60m ²



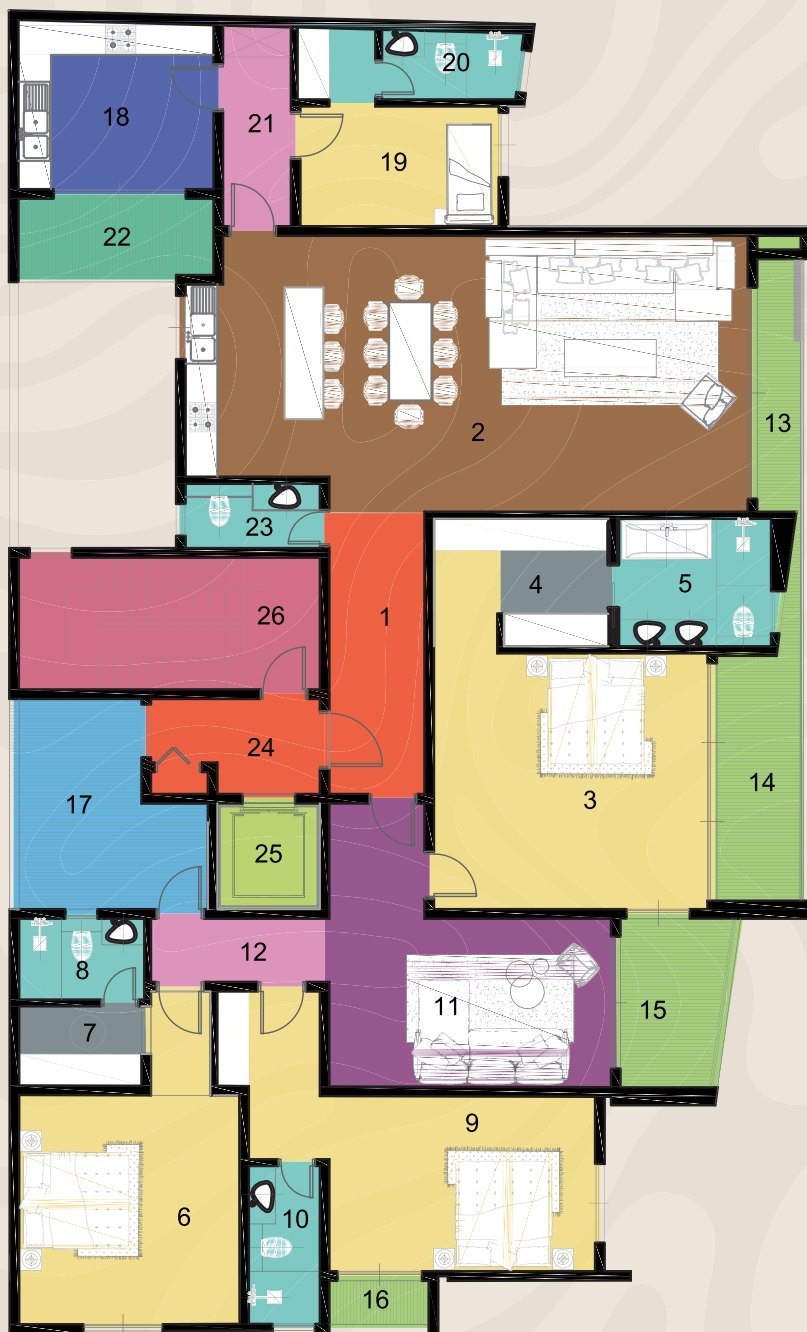
Les images ne sont pas contractuelles.



M.A.D

ÉTAGE COURANT

TABLEAU DE SURFACES





Les images ne sont pas contractuelles.

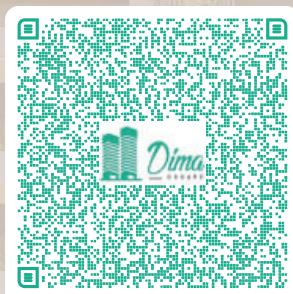
1	HALL/ DEG	09.65m ²
2	SALON	53.35m ²
3	CHAMBRE PARENTS	26.04m ²
4	DRESSING	07.18m ²
5	SDB	06.90m ²
6	CHAMBRE 01	18.11m ²
7	DRESSING	05.71m ²
8	SDB	03.37m ²
9	CHAMBRE 02	16.70m ²
10	SDB	15.85m ²
11	SEJOUR	21.00m ²
12	DEGAGEMENT 01	04.06m ²
13	TERRASSE 1	03.95m ²
14	TERRASSE 2	08.05m ²
15	TERRASSE 3	06.10m ²
16	TERRASSE 4	01.80m ²
17	COUR	11.75m ²
18	CUISINE	11.88m ²
19	CHAMBRE DOMESTIQUE	08.54m ²
20	TOILETTE DOMESTIQUE	03.36m ²
21	DEGAGEMENT 02	04.89m ²
22	BUANDERIE	05.24m ²
23	TOILETTE VISITEURS	03.10m ²
SURFACE APPT E ETAGE COURANT (SHON)		286.70m²
24	HALL / ASC	05.80m ²
25	ASCENSEUR	03.90m ²
26	ESCALIER	14.30m ²
SURFACE PARTIE COMMUNE		29.40m²

M.A.D





Les images ne sont pas contractuelles.



Dima
— GROUPE

Le meilleur est à construire



+221 33 869 64 38

+221 78 598 50 50



**Sotrac Mermoz Lot 71
Residence OMC, 1^{er} étage**



www.dimagroupe.com

info@dimagroupe.com

