Dima GROUPE

Le meilleur est à construire

RÉSIDENCE HABW



PLATEAUX DE BUREAU

9 ETAGES

PARKING

BÂCHE A EAU

CAMERA DE SURVEILLANCE

SYSTEME DE DETECTION INCENDIE

INTERPHONE

ASCENSEURS

GENERATEUR ELECTRIQUE

ACCEUIL

COIN TV

PISCINE

SALLE DE SPORT

Une Résidence qui incarne le luxe, le confort et la modernité







Dima
GROUPE
Le meilleur est à construire

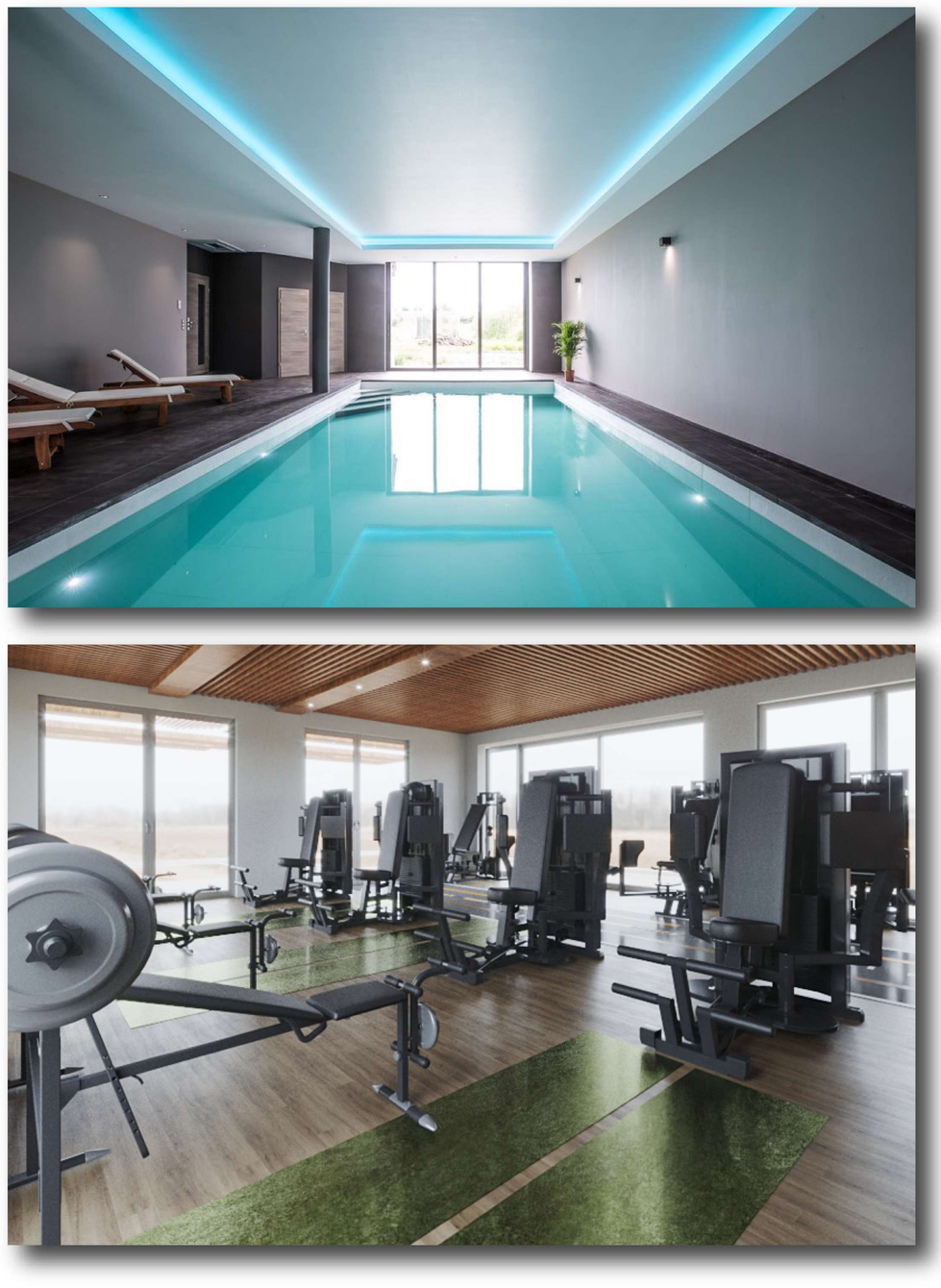
Bienvenue à la résidence HABW, une adresse qui incarne le luxe, le confort et la modernité sur la route des pères maristes.



COMMERCES
PLATEAUX DE BUREAUX
APPARTEMENTS F3/F5
PENTHOUSES

UN BIJOU ARCHITECTURAL

Notre imposant immeuble s'élève sur huit étages, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la ville. Il se compose d'un sous-sol pour un stationnement sécurisé, d'un rez-de-chaussée avec une mezzanine accueillante animé par des commerces exclusifs et des plateaux de bureaux jusqu'au 2e étage. Les étages supérieurs sont dédiés à une vie résidentielle raffinée.



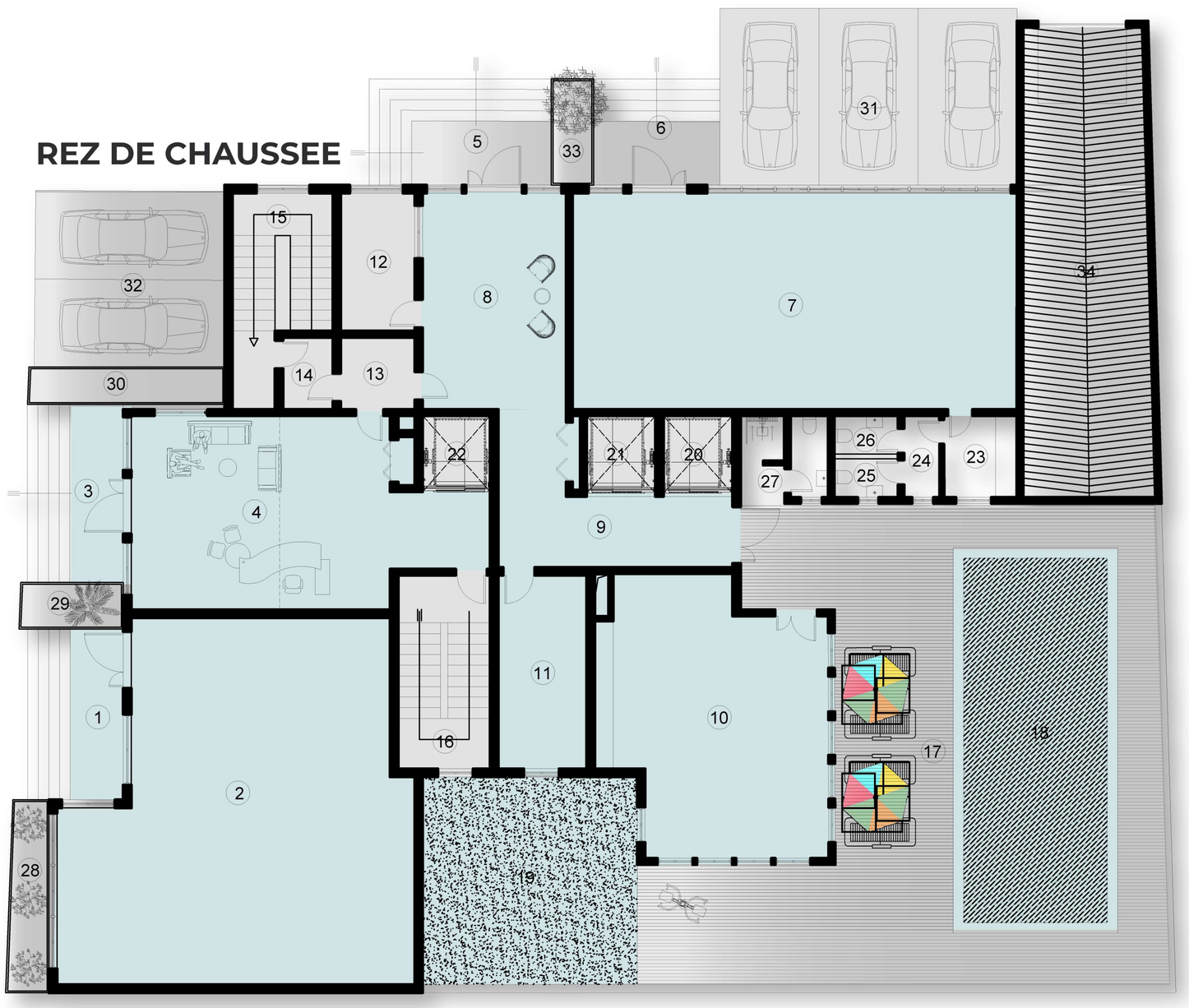


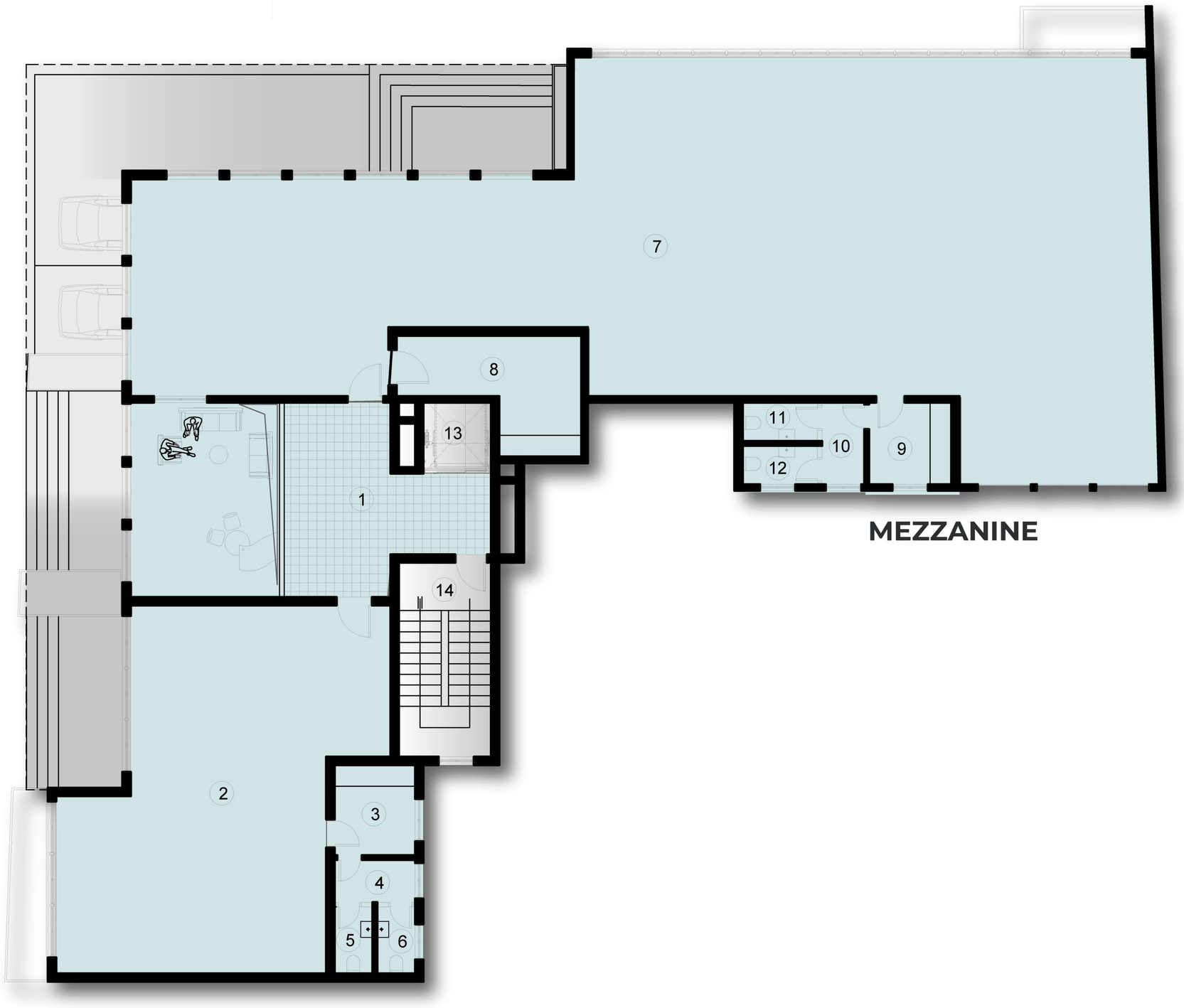
TABLEAU DE SURFACES

REZ DE CHAUSSEE

1	ENTREE BANQUE	13.55m²	18	PISCINE	42.00m²
2	COMMERCE	90.60m²	19	JARDIN	35.40m²
3	ENTREE BUREAUX	13.65m²	20	ASCENSEUR 1	04.50m²
4	LOBBY BUREAU	47.10m²	21	ASCENSEUR 2	04.50m²
5	ENTREE HABITATION	15.50m²	22	ASCENSEUR 3	04.10m²
6	ENTREE PHARMACIE	10.70m²	23	KITCHENETTE	04.85m²
7	COMMERCE 2	76.90m²	24	SAS 2	02.40m²
8	LOBBY	24.95m²	25	TOILETTE HOMME	02.00m²
9	HALL ASCENSEUR	19.00m²	26	TOILETT FEMME	02.00m²
10	SALLE POLYVALENTE	46.50m²	27	TOILETTE PISCINE	05.70m²
11	MAGASIN	13.75m²	28	JARDIN 2	05.80m²
12	LOGE GARDIEN	08.25m²	29	JARDIN 3	03.70m²
13	DEGAGEMENT	05.00m²	30	JARDIN 4	05.90m²
14	SAS	03.00m²	31	PARKING 1	42.00m²
15	ESCALIER 1	13.70m²	32	PARKING 2	26.70m²
16	ESCALIER 2	14.30m²	33	JARDIN 5	03.70m²
17	PLAGE PISCINE	102.40m²	34	RAMPE	47.50m²

SURFACE PARTIE COMMUNE 825.20m²

1 MEZZANINE PARTIE COMMUNE



MEZZANINE

TABLEAU DE SURFACES

MEZZANINE		
1	DEGAGEMENT	22.90m²
2	BUREAU 1	75.60m²
3	KITCHENETTE	06.00m²
4	SAS	03.000m²
5	TOILETTE HOMME	02.10m²
6	TOILETTE FEMME	02.10m²
7	BUREAUX 2	235.00m²
8	LOCAL TECHNIQUE	13.00m²
9	KITCHENETTE	05.40m²
10	SAS	03.00m²
11	TOILETTE HOMME	02.40m²
12	TOILETTE FEMME	02.40m²
13	ASCENSEUR	04.10m²
14	ESCALIER	14.30m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		825.20m²

1 MEZZANINE APPT C

TABLEAU DE SURFACES

APPT C MEZZANINE		
1	SALON	45.30m²
2	CHAMBRE PARENTS	20.10m²
3	DRESSING	06.50m²
4	SDB	06.20m²
5	CHAMBRE 01	17.70m²
6	SDB	04.20m²
7	DEGAGEMENT	03.30m²
8	CUISINE	10.50m²
9	BUANDERIE	04.50m²
10	TOILETTE VISITEURS	03.10m²
SURFACE APPT C MEZZANINE (SHON)		**128.20m²**

PARTIES COMMUNES

11	HALL / ASC	14.60m²
12	ASCENSEUR 1	04.50m²
13	ASCENSEUR 2	04.50m²
14	LOCAL TECHNIQUE	13.70m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		38.35m²



ÉQUIPEMENTS DE PRESTIGE

ETAGE 1 ET 2 PLATEAUX DE BURREAU/ APPT C

Un ascenseur ultramoderne vous mènera rapidement et en toute sécurité à votre destination.

Vous pourrez vous détendre dans notre superbe piscine, vous entraîner dans notre salle de sport entièrement équipée et profiter d'une tranquillité d'esprit grâce à notre système de vidéosurveillance 24h/24 et à notre sécurité incendie de pointe.

En cas de besoin, notre groupe électrogène garantit une alimentation électrique ininterrompue, et une bâche à eau assure une gestion efficace des ressources en eau.

TABLEAU DE SURFACES

TABLEAU DE SURFACES
APPT C ETAGE 1,2 et 3

1	SALON	45.30m²
2	CHAMBRE PARENTS	20.10m²
3	DRESSING	06.50m²
4	SDB	06.20m²
5	CHAMBRE 01	17.70m²
6	SDB	04.20m²
7	DEGAGEMENT	03.30m²
8	CUISINE	10.50m²
9	BUANDERIE	04.50m²
10	TOILETTE VISITEURS	03.10m²
	SURFACE APPT C ETAGE 1,2 et 3 (SHON)	**128.20m²**

PARTIES COMMUNES

11	HALL / ASC	14.60m²
12	ASCENSEUR 1	04.50m²
13	ASCENSEUR 2	04.50m²
14	LOCAL TECHNIQUE	13.70m²
	SURFACE PARTIE COMMUNE	38.35m²



DES APPARTEMENTS DE RÊVE :

À partir du 3e étage, vous trouverez quatre appartements par palier, conçus avec élégance pour répondre à différents besoins. Deux F3 pour ceux qui préfèrent une vie

plus compacte et deux F5 pour ceux qui recherchent l'espace et le confort suprême. Tous les appartements sont conçus avec des matériaux haut de gamme et une attention minutieuse aux détails.









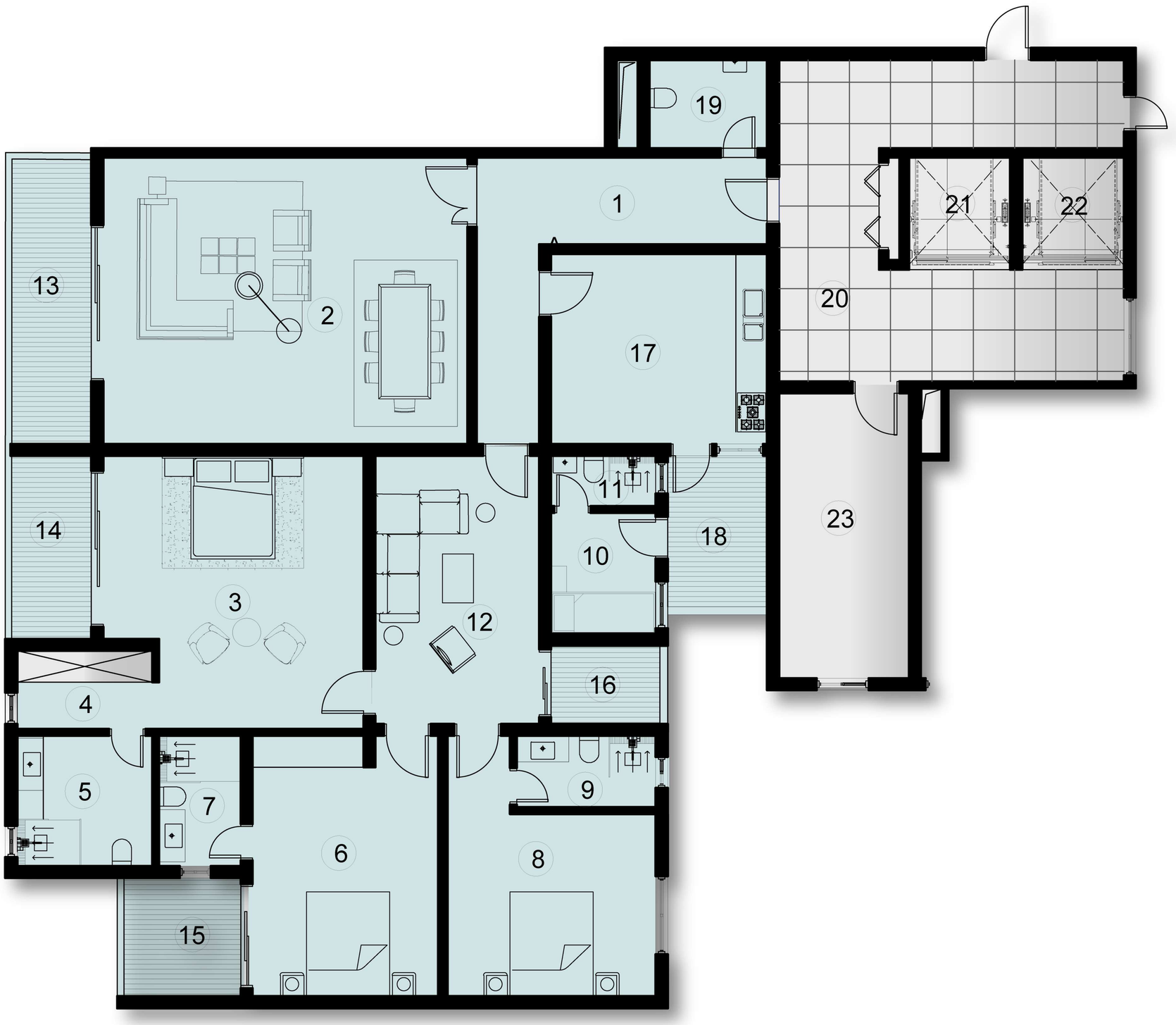


ETAGE 3,4,5,6 ET 7 APPT A

TABLEAU DE SURFACES

APPT A ETAGE 4,5,6 et 7

1	HALL/ DEG	13.90m²
2	SALON	38.50m²
3	CHAMBRE PARENTS	24.50m²
4	DRESSING	04.00m²
5	SDB	06.90m²
6	CHAMBRE 01	18.00m²
7	SDB	04.00m²
8	CHAMBRE 02	15.80m²
9	SDB	03.70m²
10	CHAMBRETTE	04.75m²
11	SDB	02.00m²
12	SEJOUR	16.20m²
13	TERRASSE 1	08.40m²
14	TERRASSE 2	05.40m²
15	TERRASSE 3	05.10m²
16	TERRASSE 4	03.20m²
17	CUISINE	15.30m²
18	BUANDERIE	05.60m²
19	TOILETTE VISITEURS	04.90m²
SURFACE APPT A ETAGE 4,5,6,7 (SHON)		**217.40m²**
20	HALL / ASC	31.40m²
21	ASCENSEUR 1	04.50m²
22	ASCENSEUR 2	04.50m²
23	LOCAL TECHNIQUE	13.70m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		55.25m²



ETAGE 3,4,5,6 ET 7 APPT B

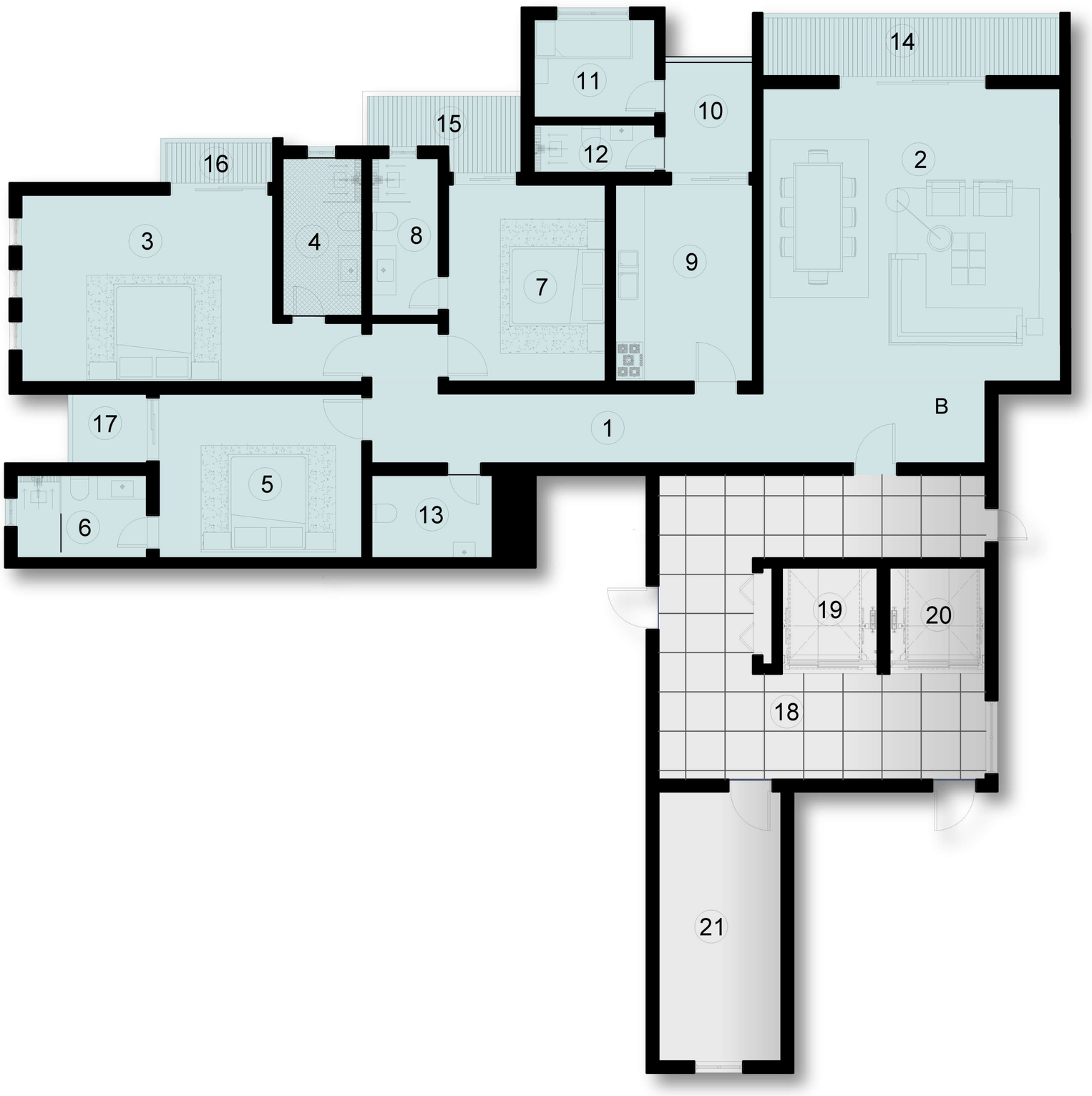


TABLEAU DE SURFACES

APPT B ETAGE 4,5,6 et 7

1	HALL	20.80m²
2	SALON	36.05m²
3	CHAMBRE PARENTS	21.60m²
4	SDB	05.35m²
5	CHAMBRE 01	13.80m²
6	SDB	04.50m²
7	CHAMBRE 02	12.90m²
8	SDB	04.45m²
9	CUISINE	11.20m²
10	BUANDERIE	04.20m²
11	CHAMBRE DOMESTIQUE	04.90m²
12	TOILETTE DOMESTIQUE	02.55m²
13	TOILETTE VISITEURS	05.30m²
14	TERRASSE 1	07.20m²
15	TERRASSE 2	04.00m²
16	TERRASSE 3	01.80m²
17	TERRASSE 4	02.30m²

SURFACE APPT B ETAGE 4,5,6 et 7 (SHON) 176.20m²

PARTIES COMMUNES

18	HALL / ASC	31.40m²
19	ASCENSEUR 1	04.50m²
20	ASCENSEUR 2	04.50m²
21	LOCAL TECHNIQUE	13.70m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		55.25m²

ETAGE 3,4,5,6 ET 7 APPT D

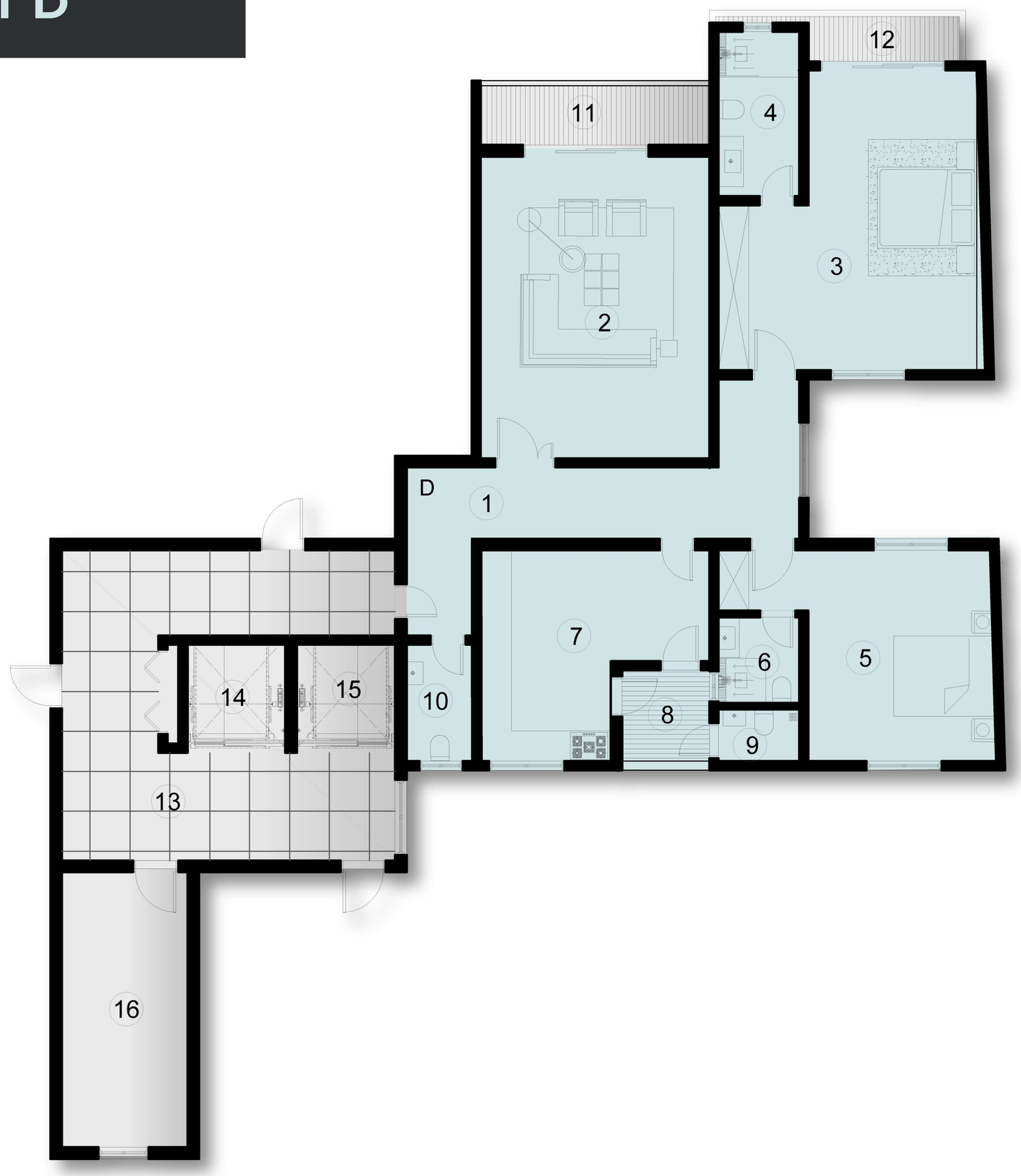
TABLEAU DE SURFACES

APPT D ETAGE 4,5,6 et 7

1	HALL	16.50m²
2	SALON	27.30m²
3	CHAMBRE PARENTS	26.40m²
4	SDB	05.50m²
5	CHAMBRE 01	17.60m²
6	SDB	02.80m²
7	CUISINE	15.20m²
8	BUANDERIE	03.30m²
9	TOILETTE DOMESTIQUE	01.70m²
10	TOILETTE VISITEURS	03.10m²
11	TERRASSE 1	05.40m²
12	TERRASSE 2	02.90m²
SURFACE APPT D ETAGE 4,5,6 et 7 (SHON)		**137.20m²**

PARTIES COMMUNES

13	HALL / ASC	31.40m²
14	ASCENSEUR 1	04.50m²
15	ASCENSEUR 2	04.50m²
16	LOCAL TECHNIQUE	13.70m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		55.25m²



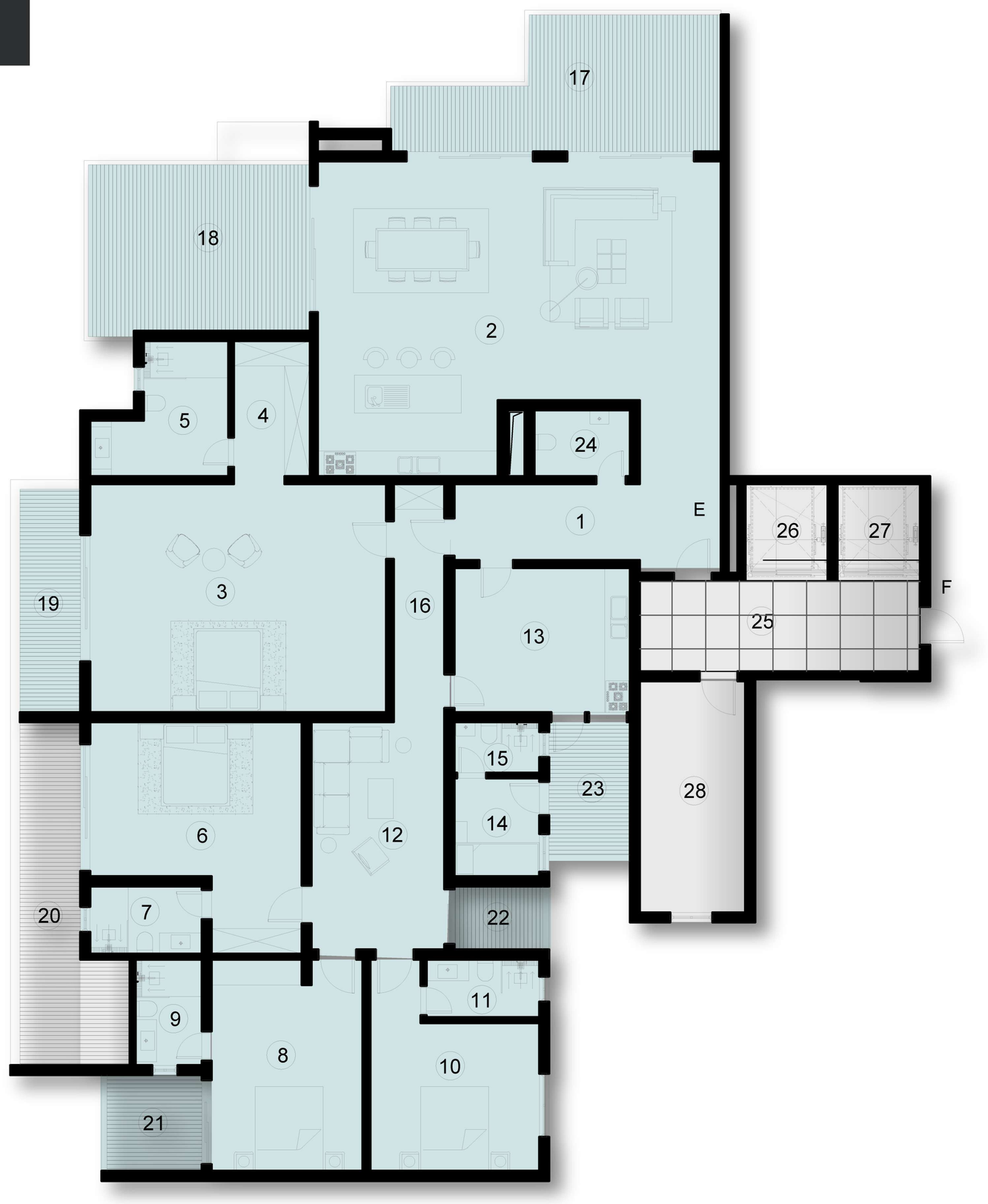
APPT E TERRASSE AMENAGEE

Ces somptueux penthouses de 343 et 350 mètres carrés offrent une expérience de vie inégalée. Situé au sommet de ce bâtiment de prestige, ils se composent de trois chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bain privative et un spacieux dressing. Vous apprécierez l'intimité et le confort de ces chambres élégamment conçues.

TABLEAU DE SURFACES

APPT E TERRASSE AMENAGEE

1	HALL/ DEG	15.70m²	16	DEGAGEMENT	06.80m²
2	SALON	61.50m²	17	TERRASSE 1	19.70m²
3	CHAMBRE PARENTS	37.80m²	18	TERRASSE 2	20.55m²
4	DRESSING	05.80m²	19	TERRASSE 3	08.40m²
5	SDB	08.10m²	20	TERRASSE 4	15.60m²
6	CHAMBRE 01	22.15m²	21	TERRASSE 5	05.20m²
7	SDB	04.30m²	22	BALCON	03.20m²
8	CHAMBRE 02	17.85m²	23	BUANDERIE	06.00m²
9	SDB	04.00m²	24	TOILETTE VISITEURS	04.60m²
10	CHAMBRE 3	15.85m²	**SURFACE APPT E TERRASSE AMENAGEE (SHON)**		**350.70m²**
11	SDB	03.70m²			
12	SEJOUR	16.90m²	25	HALL / ASC	14.25m²
13	CUISINE	14.30m²	26	ASCENSEUR 1	04.50m²
14	CHAMBRE DOMESTIQUE	04.70m²	27	ASCENSEUR 2	04.50m²
15	TOILETTE DOMESTIQUE	02.40m²	28	LOCAL TECHNIQUE	13.70m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		38.15m²			



TERRASSE AMENAGEE APPT F

Le séjour principal de ces appartements est conçu pour créer une atmosphère conviviale et accueillante. Les larges fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle et offrent des vues panoramiques les environs. De plus, un très grand balcon s'étend depuis le séjour, créant un espace extérieur idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Les deux appartements disposent également de deux cuisines : une cuisine américaine moderne équipée d'appareils de qualité supérieure et une cuisine africaine traditionnelle pour préparer des plats exquis. Les espaces de vie sont conçus pour répondre à tous les besoins, que ce soit pour se détendre en famille ou pour recevoir des invités dans un cadre somptueux.

Ces deux penthouses incarnent l'élégance, le confort et le luxe dans leur forme la plus pure, offrant un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui recherchent le meilleur.

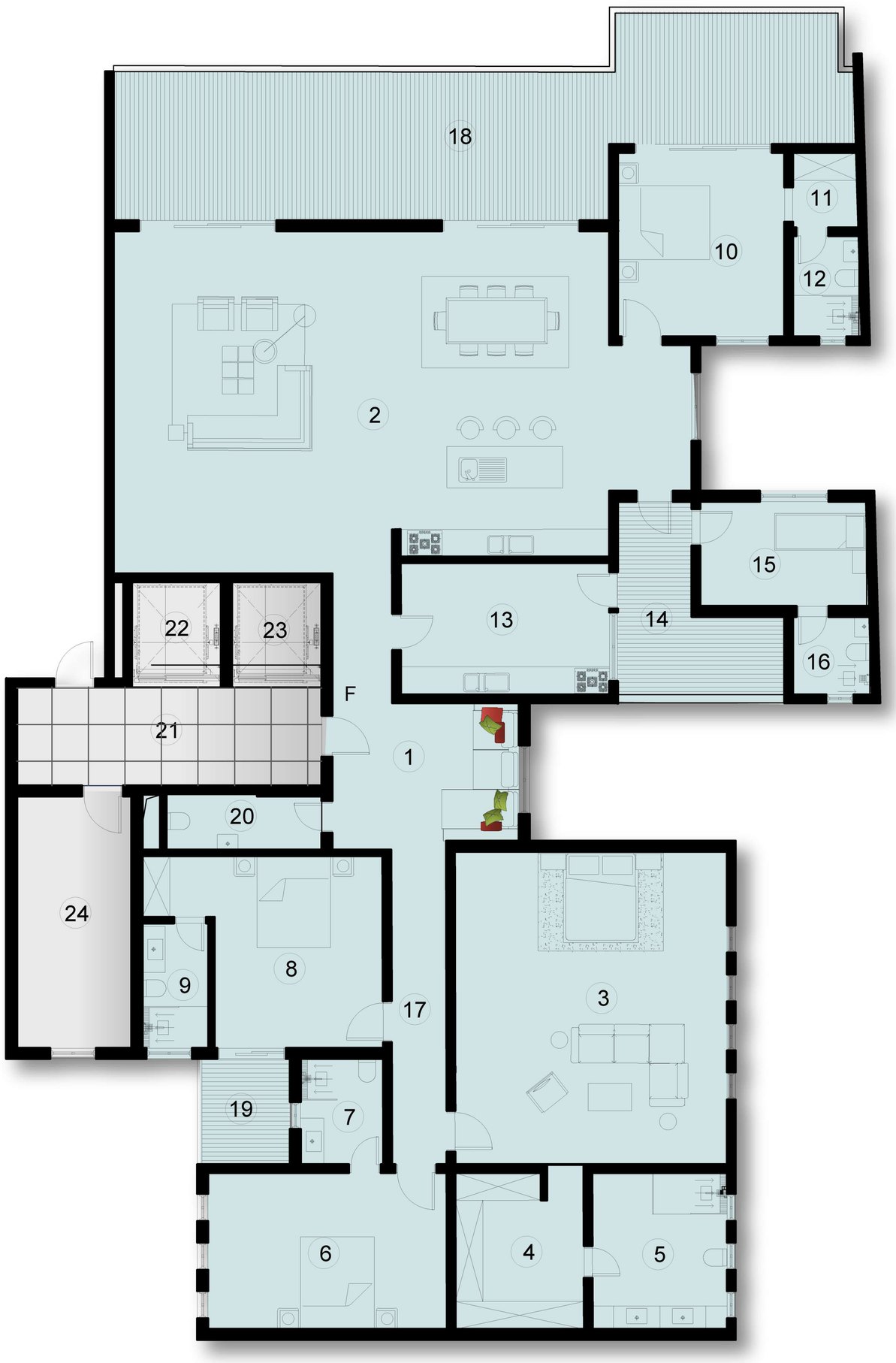
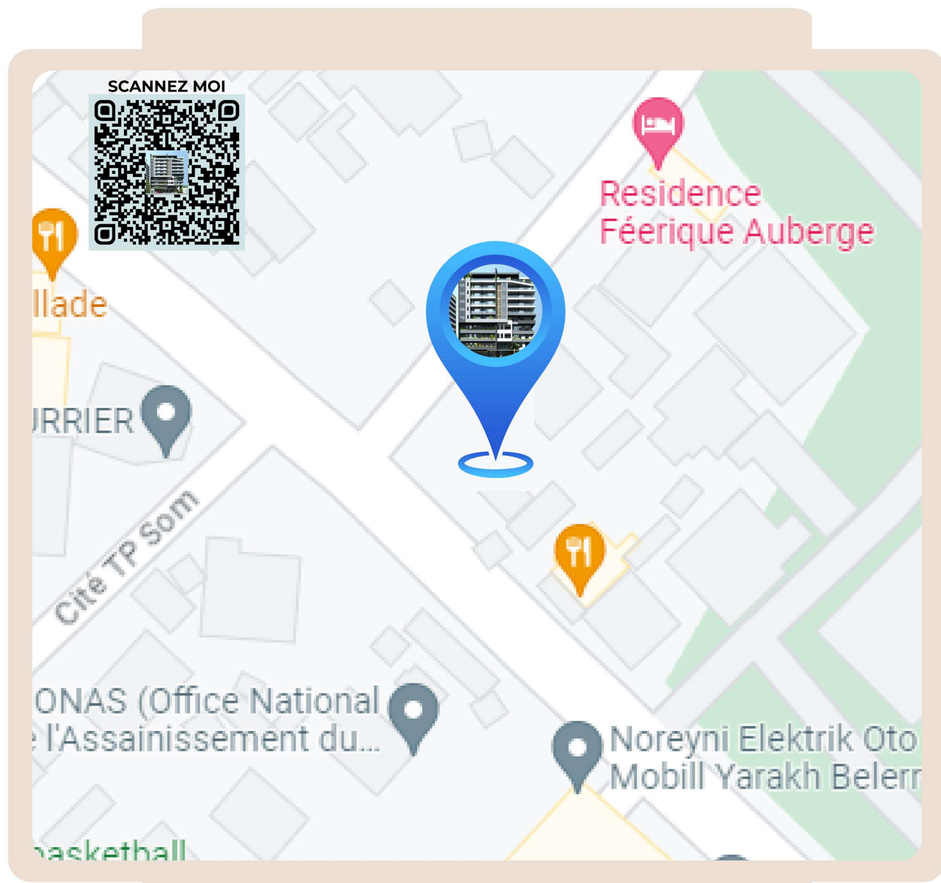


TABLEAU DE SURFACES

APPT F TERRASSE AMENAGEE

1	HALL/ DEG	16.35m²	14	BUANDERIE	10.30m²
2	SALON	84.58m²	15	CHAMBRE DOMESTIQUE	08.40m²
3	CHAMBRE PARENTS	40.30m²	16	TOILETTE DOMESTIQUE	02.90m²
4	DRESSING	09.60m²	17	DEGAGEMENT	08.30m²
5	SDB	10.00m²	18	TERRASSE 1	49.55m²
6	CHAMBRE 01	17.70m²	19	TERRASSE 2	04.60m²
7	SDB	04.50m²	20	TOILETTE VISITEURS	04.80m²
8	CHAMBRE 02	17.55m²	**SURFACE APPT F TERRASSE AMENAGEE (SHON)**		**343.30m²**
9	SDB	04.00m²			
10	CHAMBRE 3	14.55m²	21	HALL / ASC	14.25m²
11	DRESSING	02.50m²	22	ASCENSEUR 1	04.50m²
12	SDB	03.30m²	23	ASCENSEUR 2	04.50m²
13	CUISINE	13.10m²	24	LOCAL TECHNIQUE	13.70m²
			SURFACE PARTIE COMMUNE		38.15m²



Dima
GROUPE

Le meilleur est à construire

+221 33 869 64 38
+221 78 598 50 50

Siège, Route de l'aéroport
dakar stade L.S.S.

www.dimagroupe.com
info@dimagroupe com