

JURA

RÉSIDENCE

Le meilleur est à construire



9 ETAGES



PARKING



BÂCHE A EAU



CAMERA DE SURVEILLANCE



SYSTEME DE DETECTION INCENDIE



INTERPHONE



ASCENSEURS



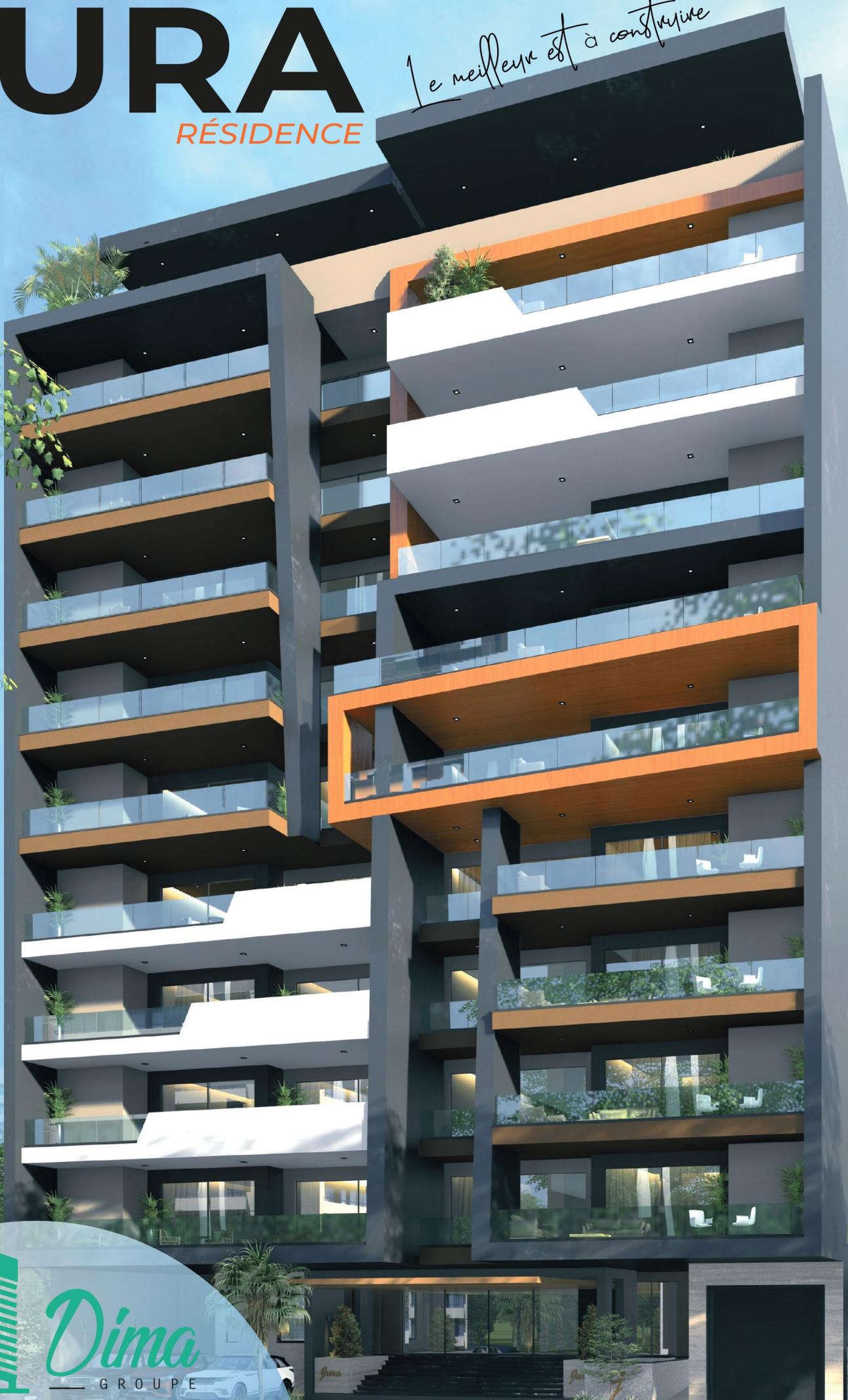
GENERATEUR ELECTRIQUE



ACCEUIL



COIN TV



Dima

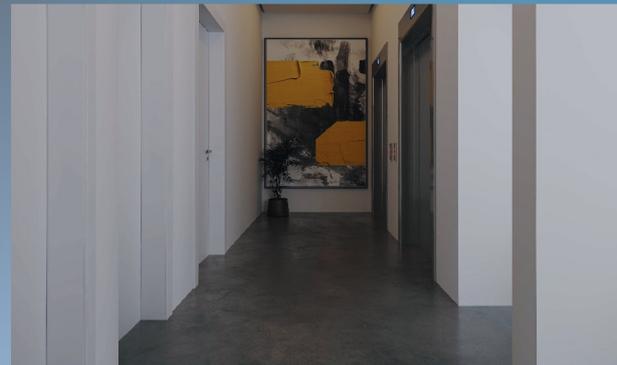
— GROUPE

Jura

Jura



**Découvrez le Luxe et le Confort
Ultimes : Notre Résidence
Haut Standing
"JURA"**



Bienvenue dans un tout nouveau monde de raffinement et de confort, où le style rencontre la fonctionnalité, et où chaque détail a été conçu pour répondre à vos exigences les plus élevées. Notre immeuble exceptionnel, situé entre à la frontière de Mermoz et Ouakam (cité Africa), offre une opportunité unique de vivre la vie que vous méritez.

L'ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

Notre immeuble se distingue par son architecture élégante et contemporaine. Il se compose de sous-sol, rez-de-chaussée, et sept étages majestueux. Les étages sont disposés en forme de "U", créant ainsi une disposition unique qui offre une vue magnifique et une intimité inégalée. Chaque palier dispose de trois appartements luxueux, un de 300 m² et deux de 280 m², offrant un espace généreux pour votre famille.



II APPT A' REZ DE CHAUSSEE

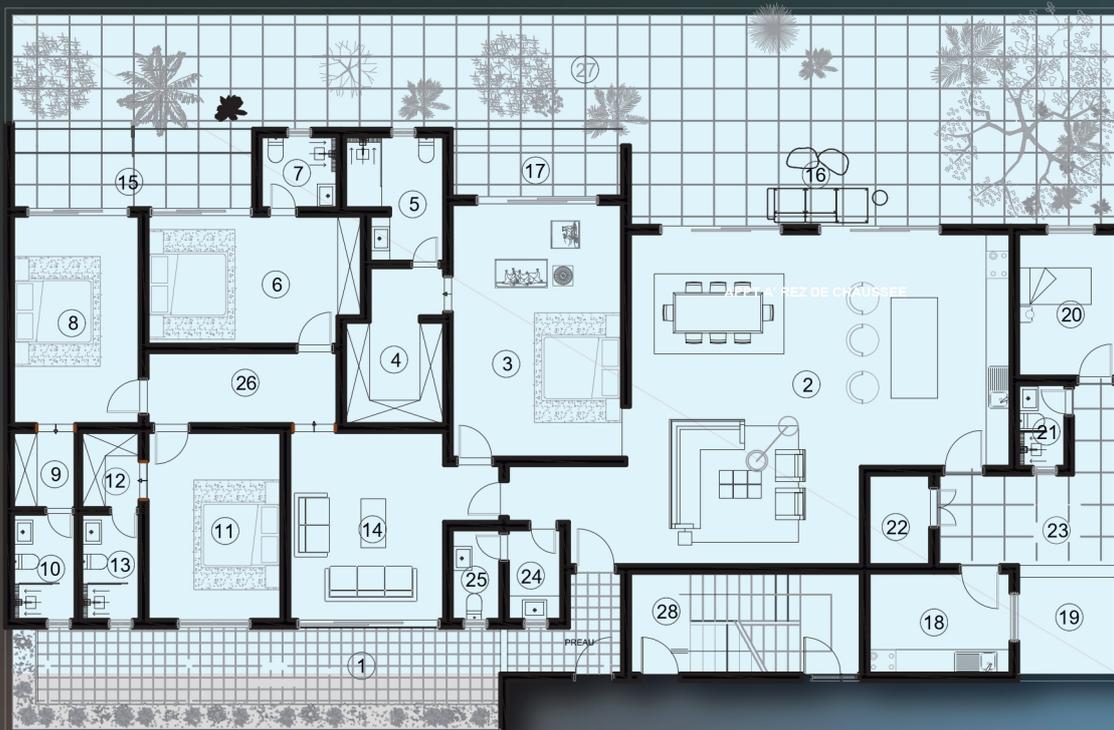


TABLEAU DE SURFACES
APPT A' REZ DE CHAUSSEE

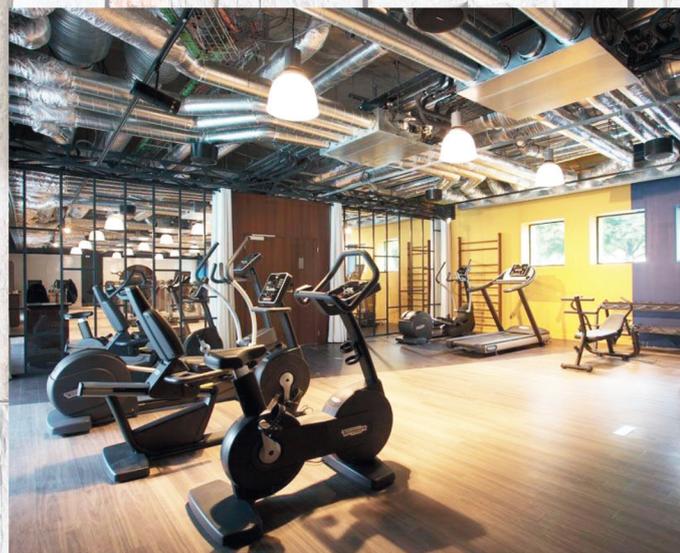
①	COUR	35.65m ²
②	SALON	74.50m ²
③	CHAMBRE PARENTS	26.50m ²
④	DRESSING	08.80m ²
⑤	SDB	06.90m ²
⑥	CHAMBRE 01	16.55m ²
⑦	SDB	03.40m ²
⑧	CHAMBRE 02	16.30m ²
⑨	DRESSING	03.00m ²
⑩	SDB	04.15m ²
⑪	CHAMBRE 03	15.50m ²
⑫	DRESSING	02.80m ²
⑬	SDB	03.85m ²
⑭	SEJOUR	19.85m ²
⑮	TERRASSE 1	09.20m ²
⑯	TERRASSE 2	18.90m ²
⑰	TERRASSE 3	05.80m ²
⑱	CUISINE	09.00m ²
⑲	BUANDERIE	06.60m ²
⑳	CHAMBRE DOMESTIQUE	08.76m ²
㉑	TOILETTE DOMESTIQUE	02.70m ²
㉒	CELLIER	03.50m ²
㉓	SECHOIR	12.50m ²
㉔	SAS	03.00m ²
㉕	TOILETTE	02.80m ²
㉖	DEGAGEMENT	08.50m ²
㉗	JARDIN	90.95m ²
㉘	ESCALIER	14.30m ²
SURFACE APPT A' REZ DE CHAUSSEE (SHON)		460.80m ²

II APPT A ETAGE COURANT

TABLEAU DE SURFACES
APPT A ETAGE COURANT

①	HALL	07.80m ²
②	SALON	47.55m ²
③	KITCHENETTE	18.05m ²
④	CHAMBRE PARENTS	30.55m ²
⑤	DRESSING	06.10m ²
⑥	SDB	09.20m ²
⑦	CHAMBRE 01	22.90m ²
⑧	SDB	
⑨	CHAMBRE 02	21.80m ²
⑩	SDB	05.20m ²
⑪	SEJOUR	20.40m ²
⑫	BALCON 1	07.40m ²
⑬	BALCON 2	16.90m ²
⑭	BALCON 3	04.00m ²
⑮	BALCON 4	04.00m ²
⑯	CUISINE	11.80m ²
⑰	BUANDERIE	07.80m ²
⑱	CHAMBRE DOMESTIQUE	07.15m ²
⑲	TOILETTE DOMESTIQUE	02.30m ²
⑳	TOILETTE VISITEURS	02.35m ²
SURFACE APPT A ETAGE COURANT (SHON)		278.00m ²
PARTIES COMMUNES		
㉑	HALL / ASC/ESC	40.20m ²
㉒	ASCENSEUR 1	04.10m ²
㉓	ASCENSEUR 2	04.00m ²
㉔	ESCALIER	14.30m ²
SURFACE PARTIE COMMUNE		66.90m ²





**DES
ÉQUIPEMENTS
DE PREMIER
ORDRE**

Vivre dans notre résidence, c'est vivre dans l'opulence. Profitez de la piscine scintillante, d'une salle de sport entièrement équipée pour rester en forme, et d'un parking spacieux pour vos véhicules. De plus, notre bûche à eau et groupe électrogène garantissent votre confort en toute circonstance. La sécurité est primordiale avec notre système de vidéo-surveillance avancé et un service de gardiennage 24/24h pour votre tranquillité d'esprit.

II APPT B ETAGE COURANT

TABLEAU DE SURFACES
APPT A' REZ DE CHAUSSEE

①	COUR	35.65m ²
②	SALON	74.50m ²
③	CHAMBRE PARENTS	26.50m ²
④	DRESSING	08.80m ²
⑤	SDB	06.90m ²
⑥	CHAMBRE 01	16.55m ²
⑦	SDB	03.40m ²
⑧	CHAMBRE 02	16.30m ²
⑨	DRESSING	03.00m ²
⑩	SDB	04.15m ²
⑪	CHAMBRE 03	15.50m ²
⑫	DRESSING	02.80m ²
⑬	SDB	03.85m ²
⑭	SEJOUR	19.85m ²
⑮	TERRASSE 1	09.20m ²
⑯	TERRASSE 2	18.90m ²
⑰	TERRASSE 3	05.80m ²
⑱	CUISINE	09.00m ²
⑲	BUANDERIE	06.60m ²
⑳	CHAMBRE DOMESTIQUE	08.75m ²
㉑	TOILETTE DOMESTIQUE	02.70m ²
㉒	CELLIER	03.50m ²
㉓	SECHOIR	12.50m ²
㉔	SAS	03.00m ²
㉕	TOILETTE	02.80m ²
㉖	DEGAGEMENT	08.50m ²
㉗	JARDIN	90.95m ²
㉘	ESCALIER	14.30m ²
SURFACE APPT B ETAGE COURANT (SHON)		278 m ²



APPARTEMENTS DE PRESTIGE

Nos appartements de type F5 et F6 sont synonymes de luxe. Chacun d'eux comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, pour un espace personnel intime. Le salon et le séjour spacieux sont parfaits pour recevoir et se détendre. La cuisine américaine équipée est un paradis pour les amateurs de cuisine. Une buanderie pratique simplifie les tâches ménagères, tandis qu'une chambrette offre de l'espace pour vos besoins spécifiques. De plus, des toilettes pour les visiteurs ajoutent une touche de commodité à ces résidences d'exception.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette opportunité unique. Réservez votre place dans l'avenir, réservez votre place dans notre résidence haut standing. Vivez la vie que vous méritez, Avec dima groupe le meilleur est à construire !

II APPT C ETAGE COURANT



TABLEAU DE SURFACES
APPT C ETAGE COURANT

①	KITCHENETTE	19.90m ²	⑱	BUANDERIE	06.00m ²
②	SALON	54.50m ²	⑲	CHAMBRE DOMESTIQUE	10.55m ²
③	CHAMBRE PARENTS	27.50m ²	㉑	TOILETTE DOMESTIQUE	02.40m ²
④	DRESSING	04.90m ²	㉒	CELLIER	05.00m ²
⑤	SDB	05.70m ²	㉓	DEGAGEMENT	11.50m ²
⑥	CHAMBRE 01	16.70m ²	㉔	SAS	02.00m ²
⑦	SDB	04.30m ²	㉕	TOILETTE	03.80m ²
⑧	CHAMBRE 02	25.70m ²	㉖	SAS	03.80m ²
⑨	DRESSING	04.30m ²	SURFACE APPT C ETAGE COURANT (SHON)		305 m ²
⑩	SDB	05.70m ²	PARTIES COMMUNES		
⑪	CHAMBRE 03	21.75m ²	㉗	HALL / ASCIESC	37.90m ²
⑫	DRESSING	04.20m ²	㉘	ASCENSEUR 1	04.10m ²
⑬	SDB	05.50m ²	㉙	ASCENSEUR 2	04.00m ²
⑭	SEJOUR	19.05m ²	㉚	ESCALIER	14.30m ²
⑮	TERRASSE 1	05.50m ²	㉛	SAS	14.30m ²
⑯	TERRASSE 2	12.10m ²	SURFACE PARTIE COMMUNE		75.20m ²
⑰	CUISINE	06.20m ²			



Dima
G R O U P E

Le meilleur est à construire



+221 33 869 64 38
+221 78 598 50 50



***Siège, Route de l'aéroport
dakar stade L.S.S.***



www.dimagroupe.com
info@dimagroupe.com