



immeuble sci awa

BY GRUPO **MG**
módulo geométrico

01	project	p.3
02	localisation	p.5
03	le complex a ...	p.9
04	exterieur design concept	p.11
05	plan	p.17
06	appartement A	p.19
07	studio	p.59
08	finitions	p.71



01

project



Immeuble SCI AWA est un projet conçu pour offrir une copropriété avec des structures conçues pour fournir, au même endroit, un complexe résidentiel complet et fonctionnel.

Le projet a été conçu de manière architecturale afin de créer un environnement d'habitation harmonieux, agréable et fonctionnel.



Situé à côté du centre de Dakar, à proximité de l'aéroport et des sites touristiques tels que le Phare des Mamelles et le Monument de la Renaissance, l'Immeuble SCI AWA offre un excellent emplacement à côté des monuments de la ville. Idéal pour combiner, dans un même projet, l'emplacement avec un design attrayant et irrévérencieux, il offre des caractéristiques et des avantages uniques pour ceux qui veulent vivre dans la région.

localisation



Le projet a été conçu pour assurer la plus grande exposition possible au soleil, afin de fournir des espaces bien éclairés.

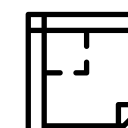


Idéalement situé au centre de Dakar, le projet Immeuble SCI AWA permet une mobilité d'accès rapide et efficace.

Stratégiquement situé dans une zone centrale, il offre un design innovant et attrayant, combiné à une facilité de mouvement.



Située dans un quartier unique, l'Immeuble SCI AWA offre, au même endroit, une zone commerciale, mais un quartier résidentiel avec des solutions adaptées aux besoins et désirs les plus divers.



Parmi les types disponibles, les complexes résidentiels offrent des solutions T3, offrant un espace fonctionnel et adapté aux besoins les plus divers.

Salle Polyvalente

Le Immeuble SCI AWA propose des salles polyvalentes afin de satisfaire d'innombrables besoins, à travers un lieu pratique et fonctionnel qui capte simultanément les faillites de ses utilisateurs.

Salle de Sport

Exercer son corps et son esprit dans un espace fonctionnel est possible dans l'Immeuble SCI AWA grâce à sa salle de sport. Conçu pour garantir votre bien-être, il offre une expérience complète sans négliger l'essentiel, la pratique de l'exercice physique.

Piscine

Avez-vous déjà imaginé profiter d'un espace de détente, où un environnement harmonieux et confortable était possible sans sortir de chez vous? L'Immeuble SCI AWA propose une piscine, idéale pour profiter en famille ou entre amis.

**piscine****salle de sport****salle polyvalente**

04

exterieur design concept







05

plan



plan d'étage 0



plan d'étage 2



plan d'étage 1



plan d'étage 3

06

appartement A

rendu virtuel



cuisine

appartement A

rendu virtuel



cuisine

appartement A

rendu virtuel



salon

appartement A

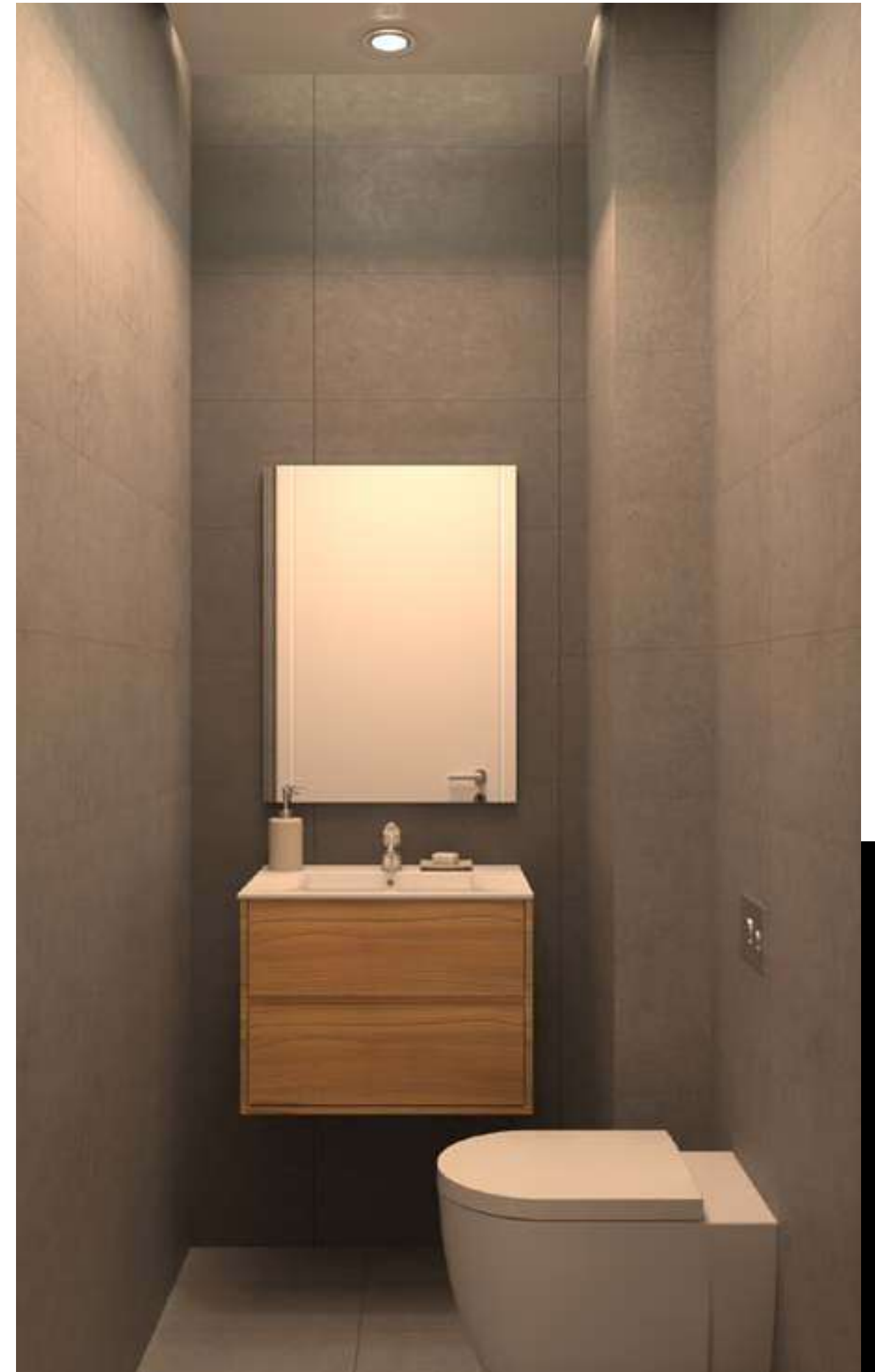
rendu virtuel



salon



salle de bains . hall



appartement A

rendu virtuel



chambre 1

appartement A

rendu virtuel



chambre 1

appartement A

rendu virtuel



chambre 1

appartement A

rendu virtuel



salle de bains . chambre 1

appartement A

rendu virtuel



salle de bains 1

appartement A

rendu virtuel



chambre 2

appartement A

rendu virtuel



chambre 2

appartement A

rendu virtuel

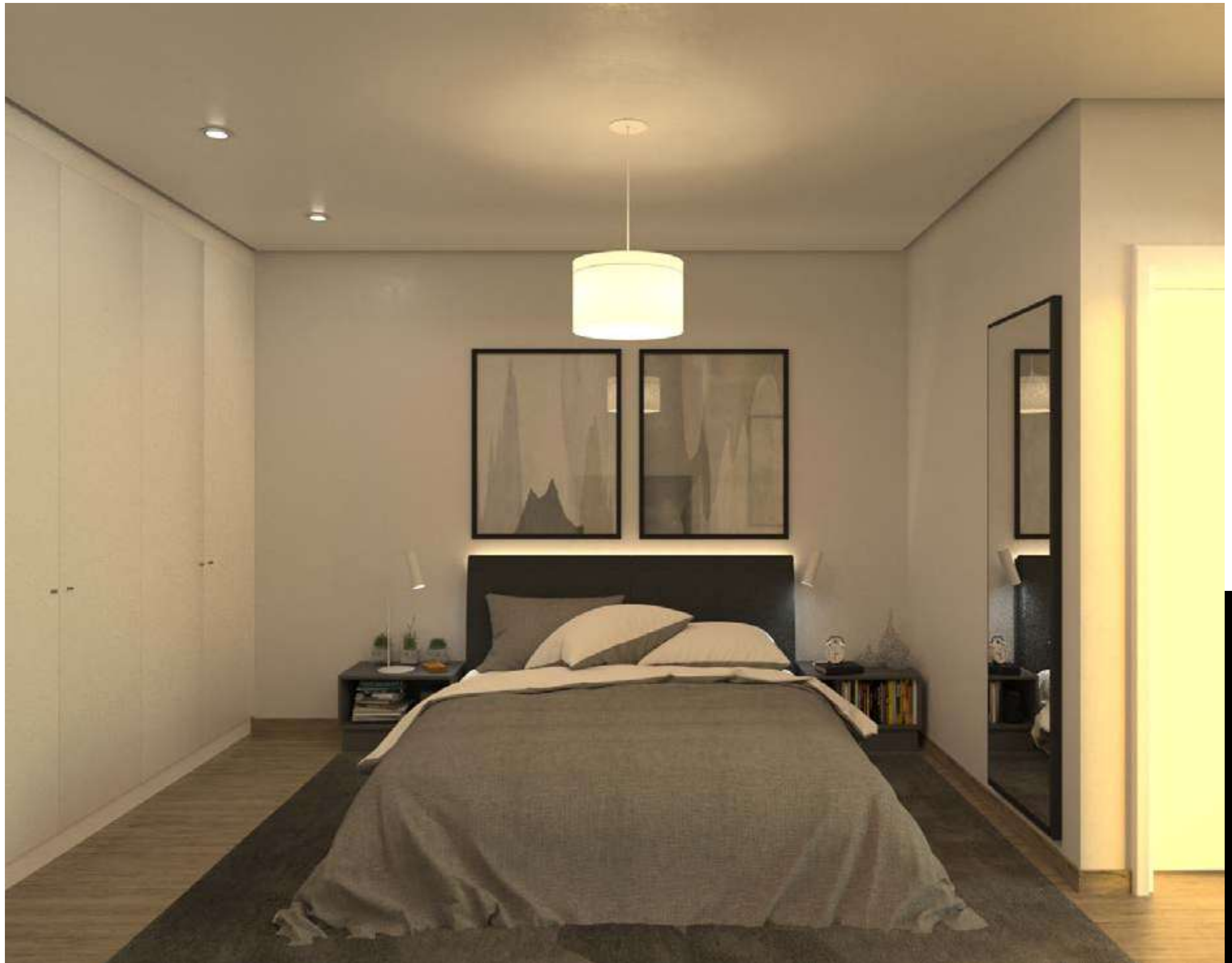


chambre 2



salle de bains . chambre 2





chambre 3

appartement A

rendu virtuel



chambre 3

appartement A

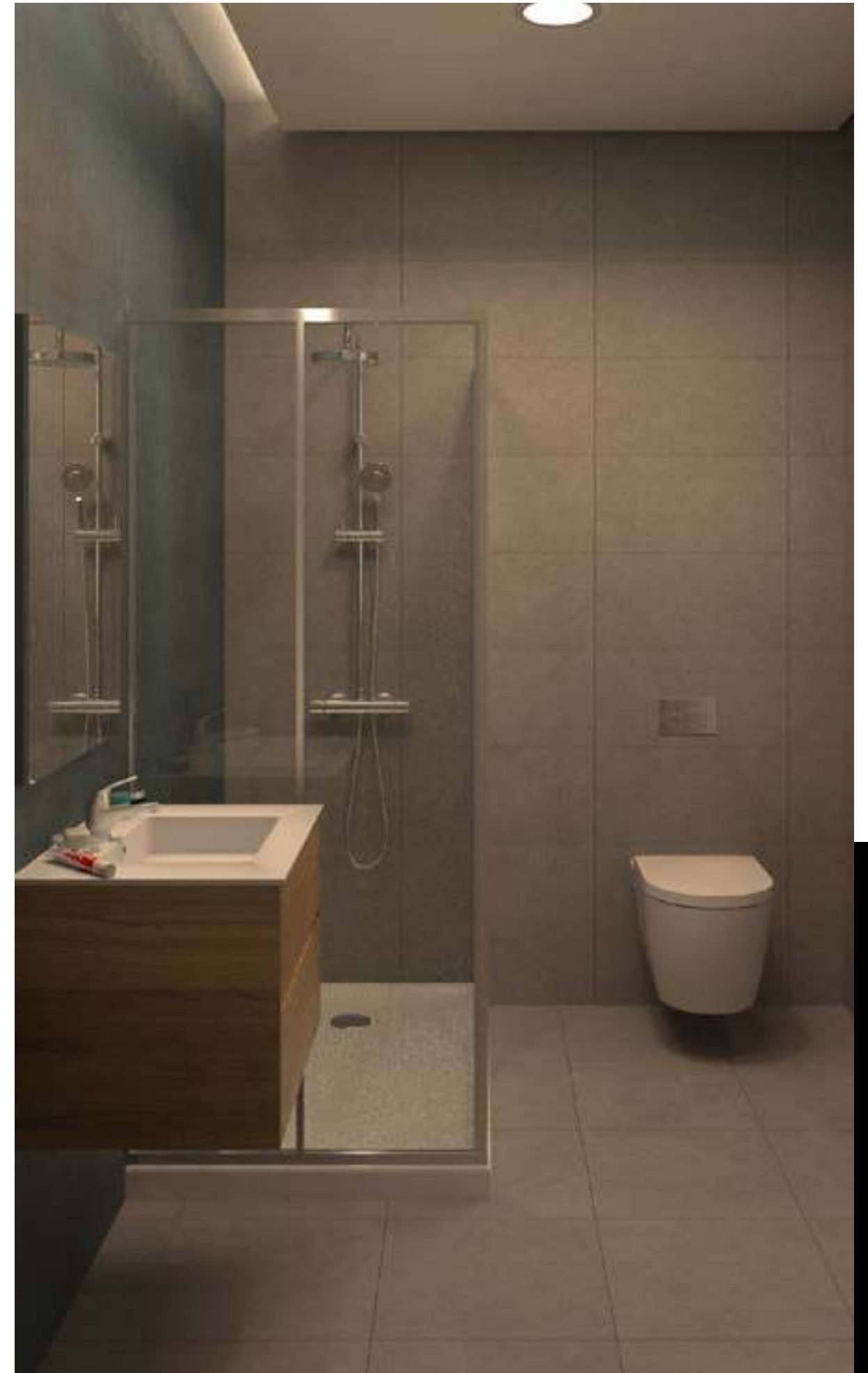
rendu virtuel



chambre 3



salle de bains . chambre 3



appartement A

rendu virtuel



salle de bains



appartement A

rendu virtuel



salle de bains



07

studio

rendu virtuel



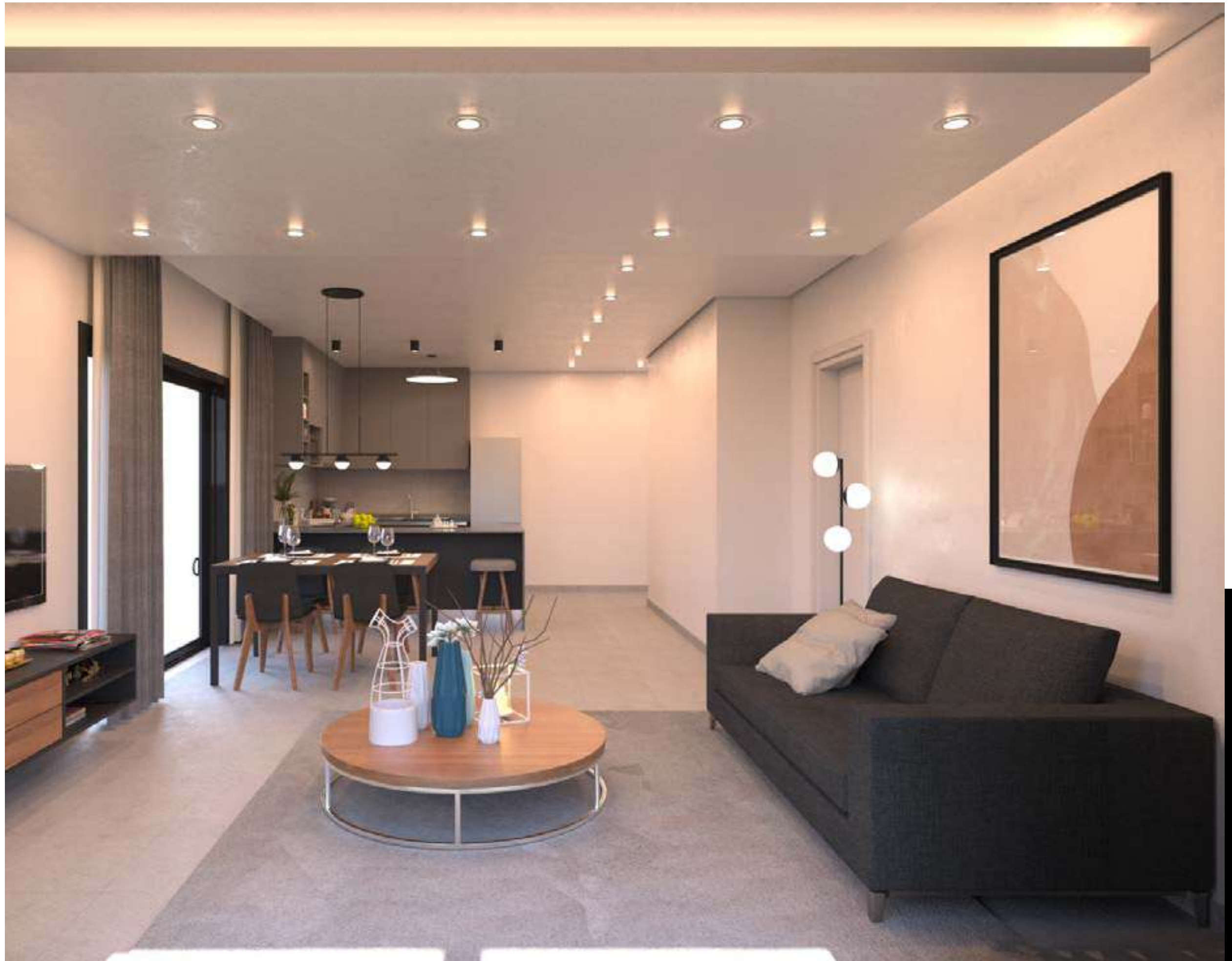
cuisine et salon



cuisine et salon



cuisine et salon



cuisine et salon



chambre



chambre

finitions

extérieur . revêtement et sol



revêtements d'extérieur

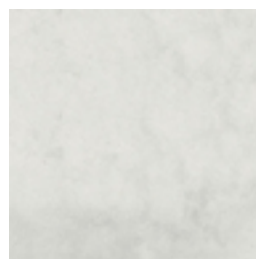


sol d'extérieur



finitions

appartements . revêtement et sol



sol de hall d'entree, cuisine, buanderie et salon



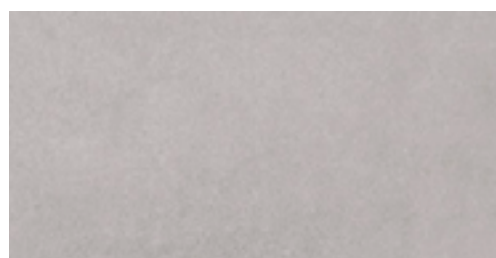
revêtement de cuisine



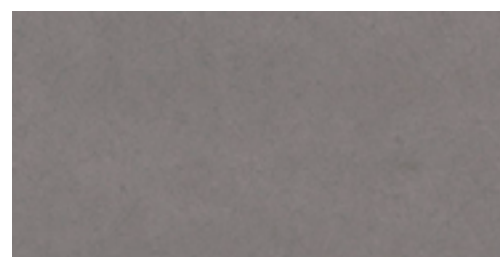
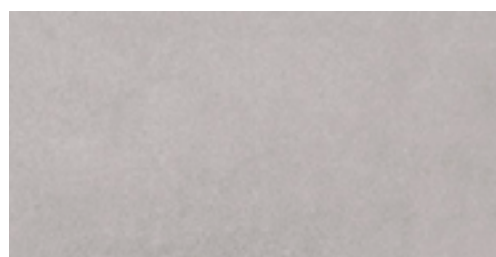
escaliers et degagement



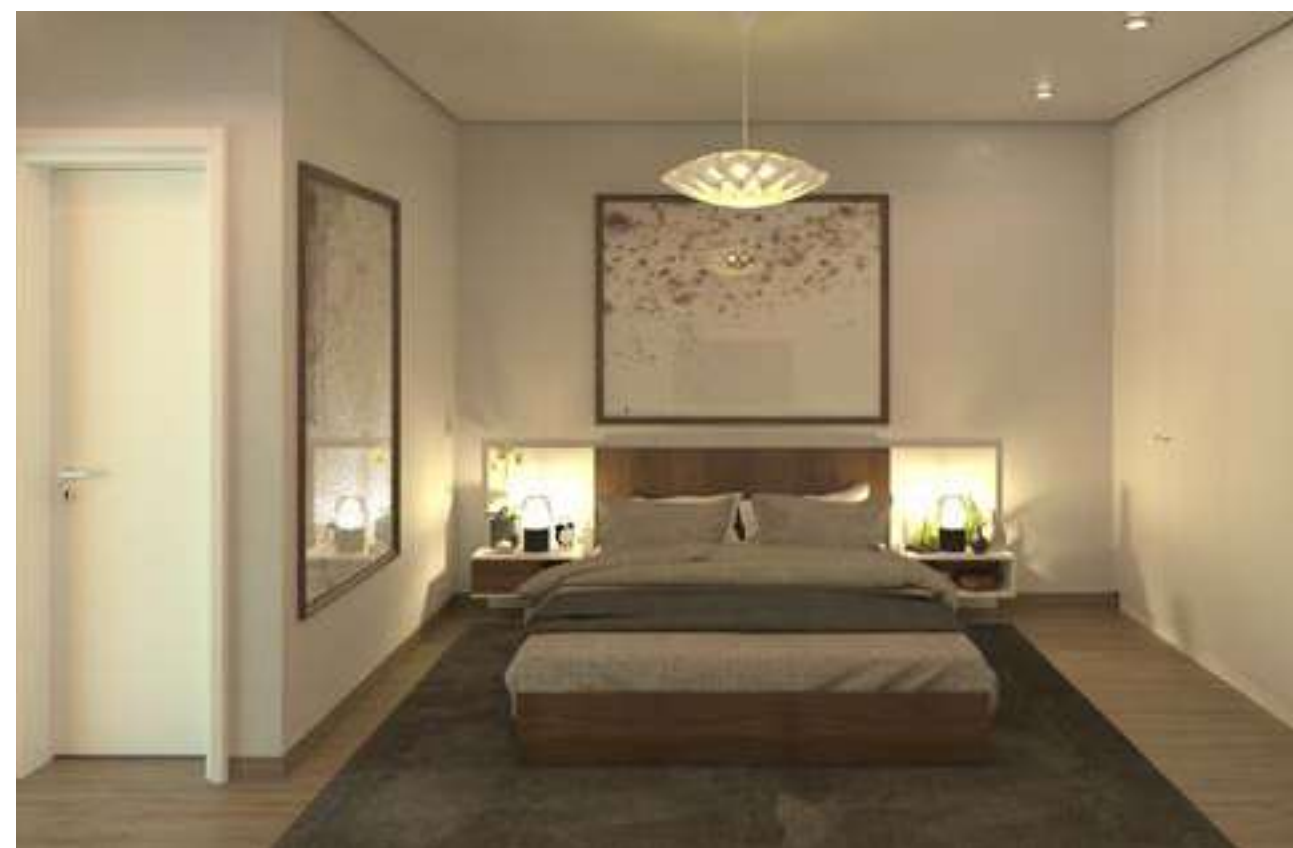
sol de degag et chambres



revêtement et sol de salle de bain des chambres



revêtement et sol des toilettes et toilettes dom.



finitions

appartements . sanitaires



toilettes et salles de bain





porte d'entrée



porte du salon



porte de cuisine, hall et degag



porte intérieur





RESIDENCE SCI AWA