



9 ETAGES



PARKING



INTERPHONE



COIN TV



SYSTEME DE
DETECTION INCENDIE



ACCUEIL



ASCENSEURS



CAMERA DE
SURVEILLANCE



GENERATEUR
ELECTRIQUE



BÂCHE A EAU



SOUS-SOL



COULOIR



SEJOUR



Amira
Résidence

*Vivez l'Exception à
la Résidence Amira*





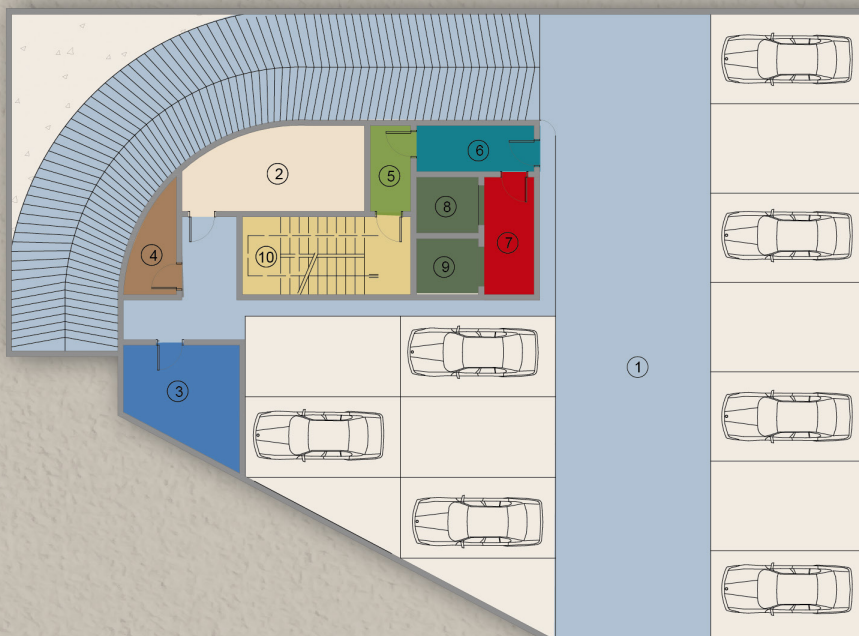
Bienvenue à AMIRA, un véritable joyau niché au cœur des Almadies, où l'élégance rencontre le confort dans une parfaite symbiose. Idéalement située derrière Philippe Morris, cette résidence d'exception vous offre un cadre de vie serein tout en restant proche des commodités et des activités les plus prisées.

Érigée majestueusement sur neuf étages, la résidence redéfinit le concept de prestige. Deux ascenseurs modernes vous transportent vers un univers exclusif où chaque détail est pensé pour votre confort. Avec seulement deux appartements par palier – l'un de 190 m² et l'autre de 200 m² – chaque F5 est une véritable ode au luxe, baigné de lumière et d'espace.

Les images ne sont pas contractuelles.

TABLEAU DE SURFACES PLAN SOUS SOL

1	CIRCULATION ET PARKING	299.30m²
2	LOCAL TECHNIQUE 01	14.50m²
3	LOCAL TECHNIQUE 02	11.77m²
4	LOCAL SURPRESSEUR	04.80m²
5	SAS 1	03.70m²
6	SAS 2	05.70m²
7	SAS 3	06.10m²
8	ASCENSEUR 1	03.60m²
9	ASCENSEUR 2	03.60m²
10	ESCALIER 1	14.30m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		486.80m²

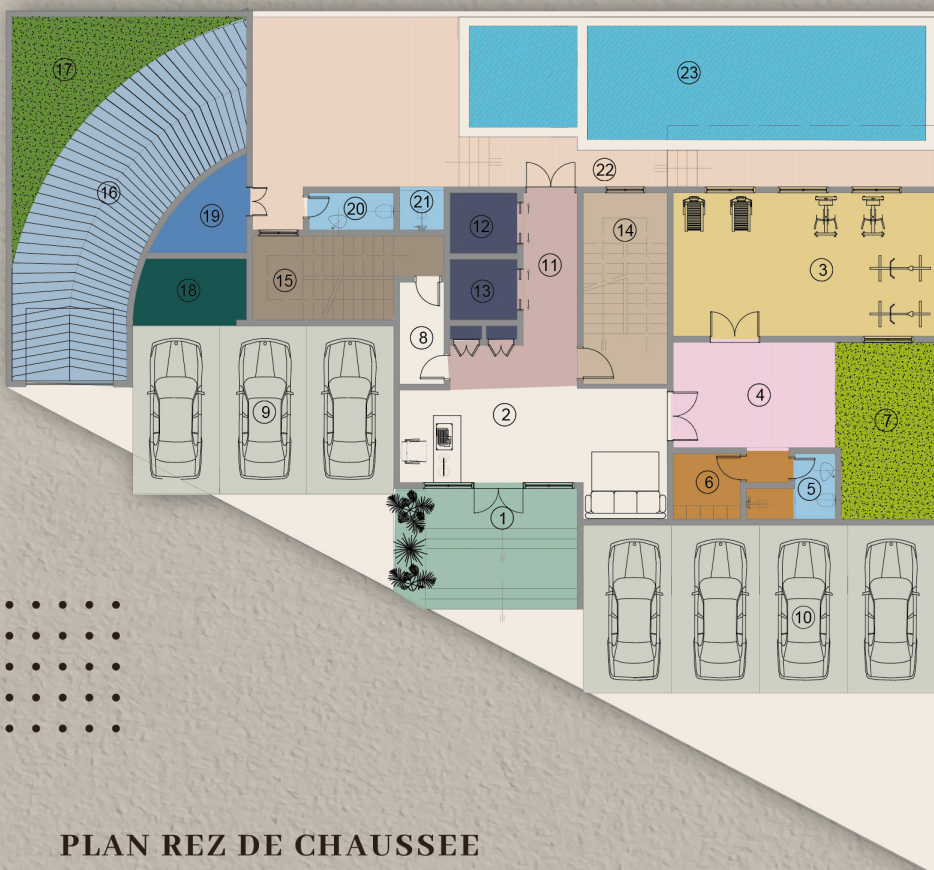


PLAN SOUS SOL

AMIRA n'est pas seulement une adresse, c'est une expérience de vie où le bien-être devient une véritable philosophie. Une piscine scintillante et une salle de sport parfaitement équipée sont à votre disposition, vous invitant à savourer chaque instant dans un cadre raffiné.

La sécurité de nos résidents est primordiale, avec un système de vidéo-surveillance de pointe et des dispositifs anti-incendie, vous garantissant une tranquillité absolue. Des parkings privés sont également réservés à chaque appartement, tandis qu'un groupe électrogène et une bache à eau assurent un confort ininterrompu, pensé jusque dans les moindres détails.

Vivre à AMIRA, c'est choisir l'excellence au quotidien. C'est opter pour un lieu de vie où le haut standing se conjugue avec sérénité, où chaque instant devient une expérience enrichissante.



PLAN REZ DE CHAUSSEE

TABLEAU DE SURFACES REZ DE CHAUSSEE

1	ENTREE PRINCIPALE	25.30m²
2	LOBBY	30.20m²
3	SALLE DE SPORTS	33.40m²
4	TERRASSE	16.80m²
5	TOILETTE	03.70m²
6	VESTIAIRE	03.90m²
7	COUR	15.50m²
8	SAS	04.00m²
9	PARKING 01	49.40m²
10	PARKING 02	81.40m²
11	HALL ASCENSEUR	07.50m²
12	ASCENSEUR 1	03.60m²
13	ASCENSEUR 2	03.60m²
14	ESCALIER 1	14.30m²
15	ESCALIER 2	12.40m²
16	RAMPE	40.10m²
17	JARDIN	16.40m²
18	LOCAL GROUPE	06.50m²
19	DEPOT	05.40m²
20	TOILETTE	02.80m²
21	DOUCHE PISCINE	01.70m²
22	PLAGE PISCINE	48.30m²
23	PISCINE	55.20m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		517.80m²

TABEAU DE SURFACES ETAGE COURANT APPT A

1	SALON	37.80m²
2	CHAMBRE PARENTS	27.00m²
3	DRESSING	03.30m²
4	SDB	06.40m²
5	CHAMBRE 01	15.90m²
6	SDB	04.85m²
7	CHAMBRE 02	16.10m²
8	SDB	04.10m²
9	DEGAGEMENT	08.70m²
10	TOILETTE VISITEURS	02.90m²
11	TERRASSE 1	04.30m²
12	TERRASSE 2	03.10m²
13	TERRASSE 3	08.30m²
14	CUISINE	13.50m²
15	CHAMBRE DOMESTIQUE	06.90m²
16	TOILETTE DOMESTIQUE	02.30m²
17	BUANDERIE	07.50m²
SURFACE BATIE APPT A		190.00m²
18	HALL / ASC	13.70m²
19	ASCENSEUR	03.60m²
20	ASCENSEUR	03.60m²
21	ESCALIER	14.30m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		40.40m²



Les images ne sont pas contractuelles.



PLAN APPARTEMENT A





Les images ne sont pas contractuelles.

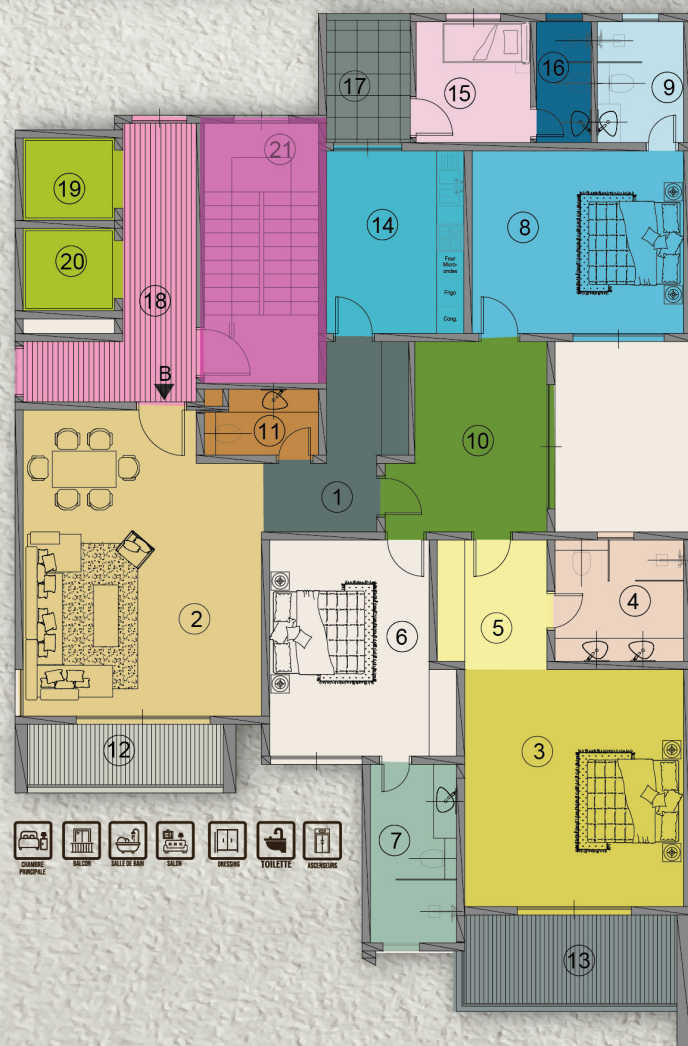
PLAN APPARTEMENT B

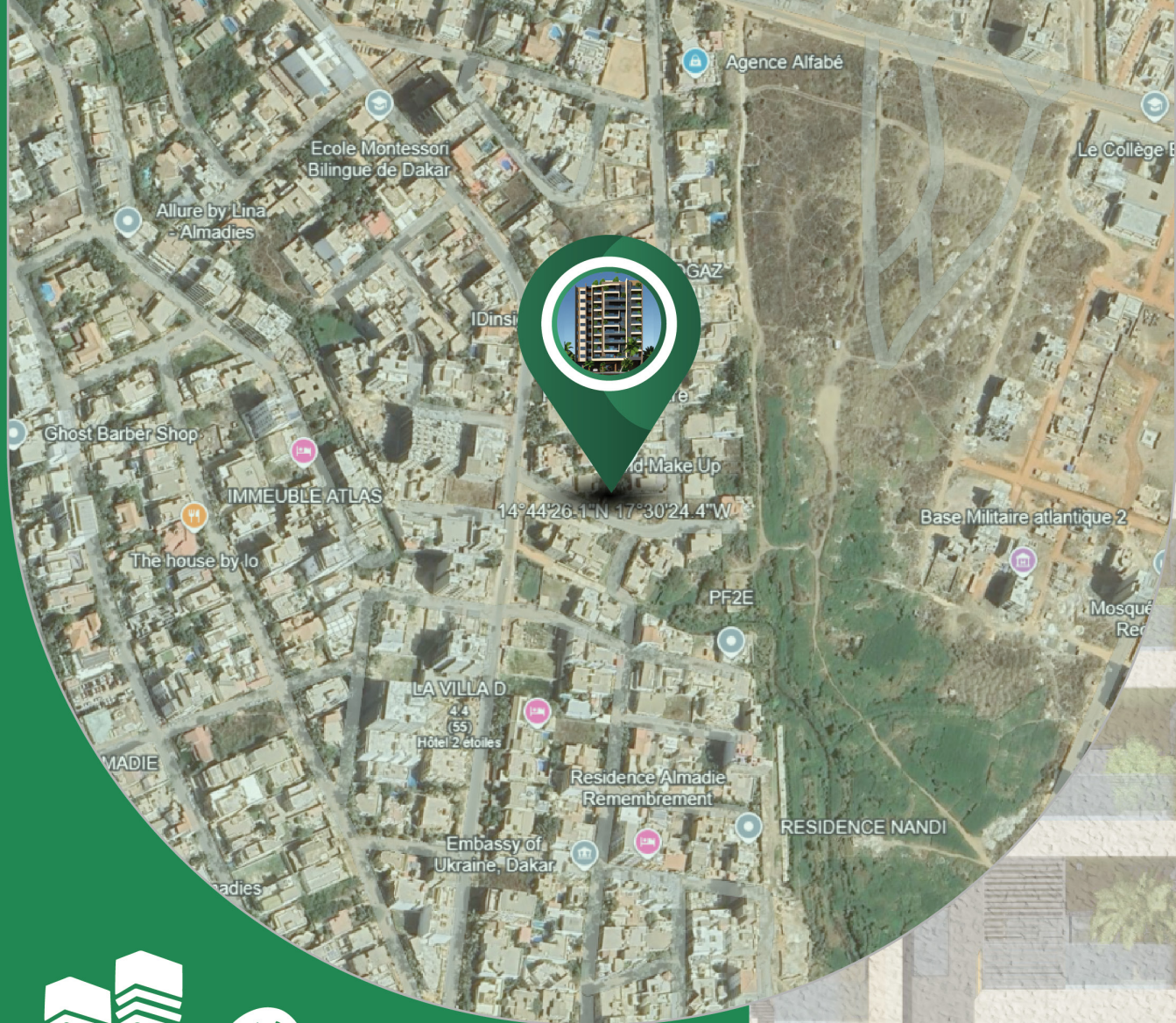
La sécurité de nos résidents est primordiale, avec un système de vidéo-surveillance de pointe et des dispositifs anti-incendie, vous garantissant une tranquillité absolue. Des parkings privés sont également réservés à chaque appartement, tandis qu'un groupe électrogène et une bache à eau assurent un confort ininterrompu, pensé jusque dans les moindres détails.

Vivre à AMIRA, c'est choisir l'excellence au quotidien. C'est opter pour un lieu de vie où le haut standing se conjugue avec sérénité, où chaque instant devient une expérience enrichissante.

TABLEAU DE SURFACES ETAGE COURANT APPT B		
1	HALL / DEG	08.70m²
2	SALON	33.40m²
3	CHAMBRE PARENTS	25.00m²
4	SDB	07.50m²
5	DRESSING	06.60m²
6	CHAMBRE 01	17.70m²
7	SDB	07.40m²
8	CHAMBRE 02	18.60m²
9	SDB	05.00m²
10	SEJOUR	13.10m²
11	TOILETTE VISITEURS	03.70m²

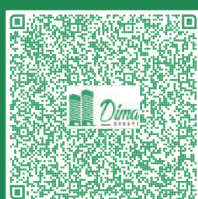
12	TERRASSE 1	05.60m²
13	TERRASSE 2	09.10m²
14	CUISINE	12.20m²
15	CHAMBRE DOMESTIQUE	06.70m²
16	TOILETTE DOMESTIQUE	03.20m²
17	BUANDERIE	04.95m²
SURFACE BATIE APPT B		200.00m²
18	HALL / ASC	13.70m²
19	ASCENSEUR	03.60m²
20	ASCENSEUR	03.60m²
21	ESCALIER	14.30m²
SURFACE PARTIE COMMUNE		40.40m²





Dima
GROUPE

Le meilleur est à construire



+221 33 869 64 38
+221 78 598 50 50



Sotrac Mermoz, Lot 71
Résidence OMC, Premier étage



www.dimagroupe.com
info@dimagroupe.com



Localisez-moi

